

Worms

Hochwertig, sanierte DHH in zentraler Lage von Worms!

Property ID: 24154012



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 132 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 153 m²

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

At a glance

Property ID	24154012
Living Space	ca. 132 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1935

Purchase Price	395.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	27.09.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	169.72 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property



Property ID: 24154012 - 67547 Worms

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

A first impression

Das charmante, liebevoll sanierte Doppelhaus befindet sich in zentraler Lage und bietet auf ca. 132 m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre Familie. Das Haus wurde im Jahr 1935 erbaut und im Jahr 2019 aufwendig modernisiert. Die hochwertige Ausstattung und Verwendung von edlen Materialien machen diese Immobilie zu einem echten Schmuckstück. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer. Ein modernes Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die großzügig geschnittene Wohnküche beeindruckt mit einer hochwertigen Einbauküche und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Ein Highlight dieses Hauses ist der ruhige Innenhof, der nicht einsehbar ist und somit für die Sicherheit Ihrer Kinder sorgt. Hier können Sie gemütliche Abende im Freien verbringen oder einfach nur entspannen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der trockene und kühle Keller, in dem Sie Ihre Vorräte oder Winterkleidung unterbringen können. Die Zentralheizung sorgt jederzeit für wohlige Wärme im gesamten Haus. Die Lage dieses Objekts ist ideal für junge Familien, da sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Diese Doppelhaushälfte ist in einem sehr guten Zustand und bietet gehobenen Wohnkomfort für Ihre Familie. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 169.72 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24154012 - 67547 Worms

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18 Worms
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com