

Sainte Marie aux Mines

# Herrschaftliche Villa

Property ID: CH21236045



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

LIVING SPACE: ca. 420 m<sup>2</sup> • ROOMS: 13 • LAND AREA: 2.768 m<sup>2</sup>

Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## At a glance

Property ID	CH21236045	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 420 m <sup>2</sup>	Condition of property	Completely renovated
Rooms	13	Construction method	Solid
Bedrooms	6	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	4		
Year of construction	1768		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage		

Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



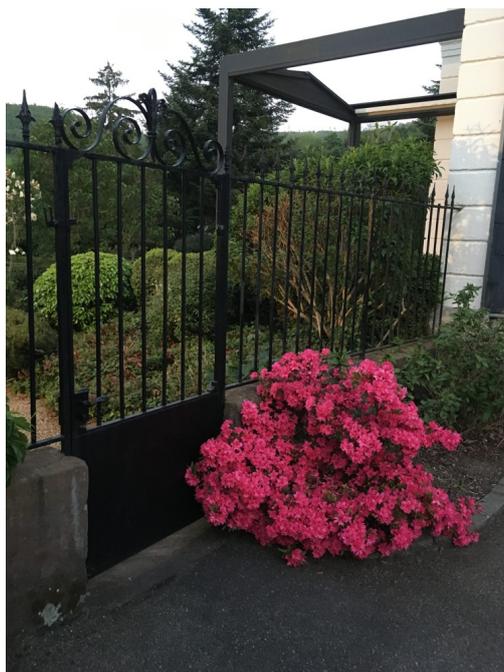
Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## The property



Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## A first impression

Diese herrschaftliche Villa wurde im Jahre 1768 von Herrn Mathieu des Essarts erbaut.

Die Grundstücksfläche beträgt 2'768 Quadratmeter und ist vollständig von einer Gartenmauer umgeben.

Die Wohnfläche beträgt stolze 420 Quadratmeter und ist auf insgesamt 13 verschiedenen Zimmer aufgeteilt.

Es befinden sich zwei angebaute Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Mehrgenerationen Wohnsituation ist einfach zu realisieren.

Die Villa ist in einem sehr guten Zustand. Es wurden fortlaufend hochwertige Renovationen getätigt.

Der Gartenbereich ist vollständig von einer Mauer umgeben und bietet daher viel Privatsphäre.

Der Ausblick von der Terrasse auf den Garten ist beeindruckend.

**Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines**

## All about the location

Nach Sélestat in der Oberrheinebene sind es ca. 23 km ebenso weit nach Saint-Dié im Westen.

Über den sieben Kilometer entfernten Pass Col de Sainte-Marie (772 m) gelangt man auf der Route nationale 59 über den Vogesenkamm in das benachbarte Saint-Dié-des-Vosges in Lothringen.

Das Tal aufwärts führt zum Col des Bagenelles (903 m), über den man zum Col du Bonhomme (949 m) gelangt – ebenfalls ein Übergang nach Lothringen – und zur Route des Crêtes.

Nach Ribeauvillé über den 742 m hohen Col Haut de Ribeauvillé am Rande des Gebirges im Südosten sind es etwa 20 km.

Die Verbindung nach Saint-Dié ist auch durch den gebührenpflichtigen Maurice-Lemaire-Tunnel möglich. Der ursprüngliche Eisenbahntunnel, später umgebaut zu einem Straßentunnel, ist der längste vollständig auf französischem Gebiet liegende Straßentunnel.

Nach Abschluss umfangreicher Baumaßnahmen, die hauptsächlich der Sicherheitsausstattung dienten, wurde der Tunnel ab 1. Oktober 2008 wieder geöffnet.

Property ID: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel

Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)