

Nordwestuckermark / Parmen

# Mein Rückzugsort im Grünen: Doppelhaushälfte nahe der Feldberger Seenplatte

Property ID: 24281517



PURCHASE PRICE: 125.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 117 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 577 m<sup>2</sup>

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parnen

## At a glance

Property ID	24281517	Purchase Price	125.000 EUR
Living Space	ca. 117 m <sup>2</sup>	Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2008
Available from	01.07.2025	Condition of property	Needs renovation
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 152 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1		
Year of construction	1930		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parnen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Liquefied gas	Final Energy Demand	217.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	08.04.2032	Energy efficiency class	G
		Year of construction according to energy certificate	1930

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## The property



Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## The property



Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## The property



Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## The property



Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## The property



Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## A first impression

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1930, mit hofseitiger Veranda und einem massiven Nebengebäude - genutzt als Gastzimmer und Partyraum (mit Ofenheizung). Nach 1990 gab es verschiedene Sanierungen/Modernisierungen (überwiegend in 2008).

Es handelt sich um einen Massivbau (36er Mauerziegel) mit Satteldach mit Betonziegeldeckung, einer Holzbalkendecke mit Lehmausfachung. Das Nebengebäude (Gatzimmer/Partyraum) und der hofseitige Anbau (Veranda) sind mit Wellasbestplatten gedeckt. Kunststofffenster, zweifach isolierverglast, wurden Mitte der 1990er Jahre eingebaut. Es gibt drei Dachflächenfenster, die Fußböden sind überwiegend mit Dielen/OSB-Platten bzw. mit Fliesen (im Bad) belegt.

Im Erdgeschoss finden sich zwei Zimmer, dazu Diele, Bad, Küche und Veranda, im ausgebauten Dachgeschoss finden sich zwei weitere Zimmer. Die Raumhöhe im EG liegt bei ca. 2,40 m, im DG ca. 2,10 m bis ca. 2,30 m. Die Wohnfläche EG und DG wird mit 117 m<sup>2</sup> angegeben, die gesamte Gebäudenutzfläche beträgt lt. Energieausweis: 152 m<sup>2</sup>.

Geheizt wird mit einer Flüssiggasheizung (1998) mit Erdtank (Leihtank Primagas) und Warmwasserbereitung. In der Küche gibt es zusätzlich einen Kachelofen (Einsatztausch in 2022) und einen Elektro-Durchlauferhitzer. Ein Energieausweis liegt vor ("G"). Der Gutachter empfiehlt eine verbesserte Dämmung und einen Fensteraustausch. Das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen und regelmäßig abgefahren.

Wer einen Rückzugsort in der Uckermark - in Nachbarschaft der Feldberger Seenlandschaft - zum guten Preis sucht, und einen Renovierungs-/Modernisierungsbedarf nicht scheut, der wird hier eine sehr gute Gelegenheit finden. Das Anwesen kann im Sommer 2025 bezogen werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## All about the location

Parmen ist ein Gemeindeteil im Ortsteil Weggun in der Gemeinde Nordwestuckermark im Landkreis Uckermark in Brandenburg. Der Ort liegt ca. 10 km vom Gemeindesitz Schönermark und ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Prenzlau entfernt. Die Feldberger Seenplatte ist westlich benachbart.

Die Kreisstadt Prenzlau (19.000 Einwohner, 140 km<sup>2</sup>) ist eines der Mittelzentren in Brandenburg und gehört zur Agglomeration Stettin. Prenzlau war immer der Hauptort der historischen Landschaft Uckermark und zählte im Mittelalter neben Berlin-Cölln, Frankfurt (Oder) und Stendal zu den vier größten Städten der Mark Brandenburg.

Seit der Kreisreform im Jahr 1993 ist Prenzlau Verwaltungssitz des Landkreises Uckermark.

Der 1863 in Betrieb genommene Bahnhof Prenzlau liegt an der Fern- und Regionalbahnstrecke Berlin–Stralsund. Die Bundesautobahnen A 11 (Anschlussstelle Gramzow) und A 20 (Anschlussstellen Prenzlau-Ost und Prenzlau-Süd) verlaufen in der Nähe der Stadt, die Bundesstraßen 109 und 198 kreuzen sich hier. Durch Prenzlau führt der Radfernweg Berlin–Usedom.

Bei Parmen liegt der Große Parmensee mit Badestelle. Nicht weit entfernt ist der Carwitzer See. Durch Parmen verlaufen die Radwege: Gutsherrenradtour, Uckermärkischer Radrundweg und Spur der Steine.

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.4.2032.

Endenergiebedarf beträgt 217.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Zimdars

---

Am Markt 14, 17268 Templin / Uckermark

Tel.: +49 39886 -31 02

E-Mail: [templin@von-poll.com](mailto:templin@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)