

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

# Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

Property ID: CH24007337B



PURCHASE PRICE: 280.000 CHF • LAND AREA: 825 m<sup>2</sup>



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner



### At a glance

Property ID CH24007337B Purchase Price 280.000 CHF



# The property

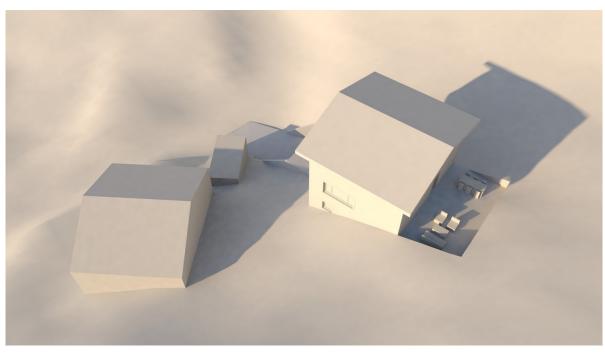






# The property







# The property





### A first impression

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m2 gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier.

Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt.

Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden.

#### Weiteres:

Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.



### All about the location

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.



### Contact partner

For further information, please contact your contact person:

**VON POLL REAL ESTATE** 

Bankstrasse 7, 7000 Chur Tel.: +41 81 911 10 00 E-Mail: chur@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com