Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Property ID: CH24007348B

www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 470.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 85,6 m^2 • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 117 m^2

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

At a glance

Property ID	CH24007348B
Living Space	ca. 85,6 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	470.000 CHF
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 60 m²
Equipment	Sauna, Built-in kitchen

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

The property

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

The property

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

The property

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

A first impression

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen.

Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten.

Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt.

Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

All about the location

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage.
Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com