

Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

# Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Property ID: CH24007348B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PURCHASE PRICE: 470.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 85,6 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 117 m<sup>2</sup>

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## At a glance

Property ID	CH24007348B	Purchase Price	470.000 CHF
Living Space	ca. 85,6 m <sup>2</sup>	Condition of property	Needs renovation
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	5.5	Usable Space	ca. 60 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Sauna, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1900		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## The property



Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## The property



Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## The property



Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## A first impression

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterrasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## All about the location

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Property ID: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)