Bad Muskau

Bauplatz zentral und ruhig im Ort

Property ID: 22326046

PURCHASE PRICE: 85.000 EUR • LAND AREA: 3.429 m²

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

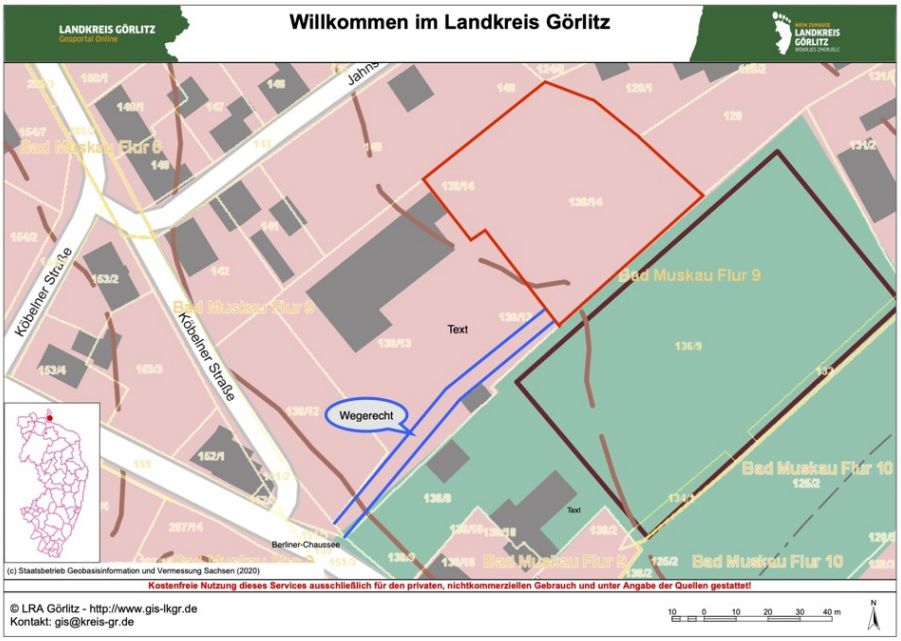
At a glance

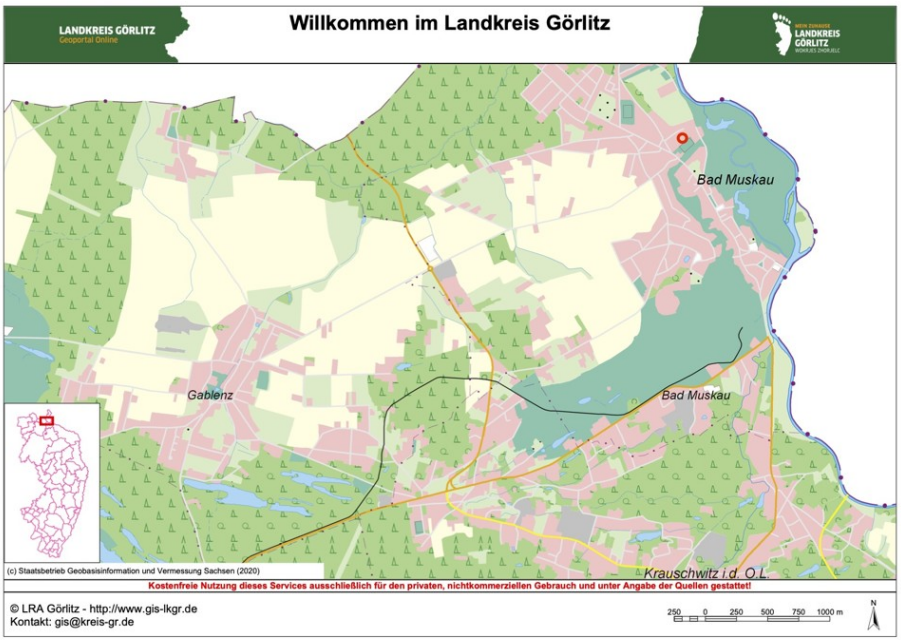
Property ID	22326046

Purchase Price	85.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

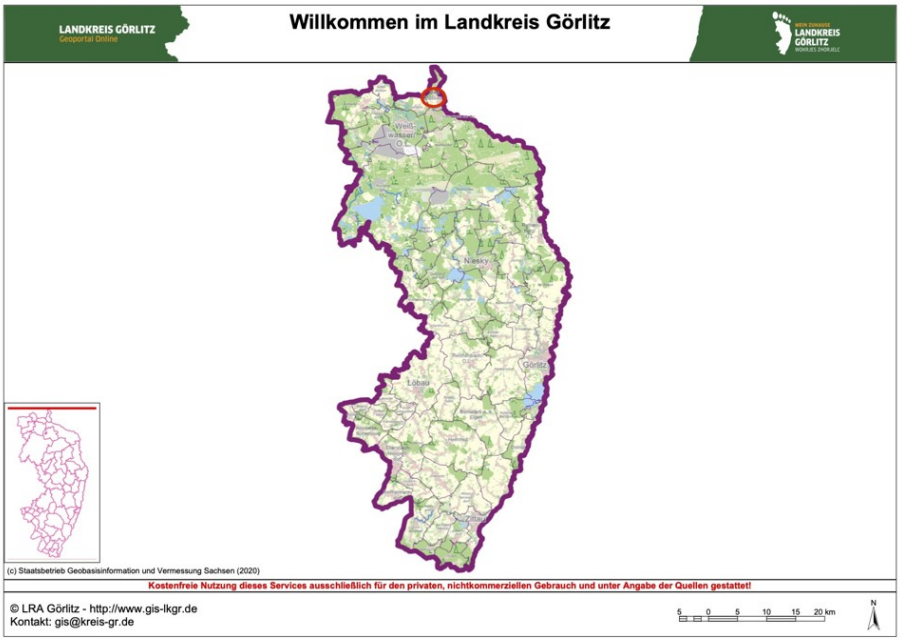
The property

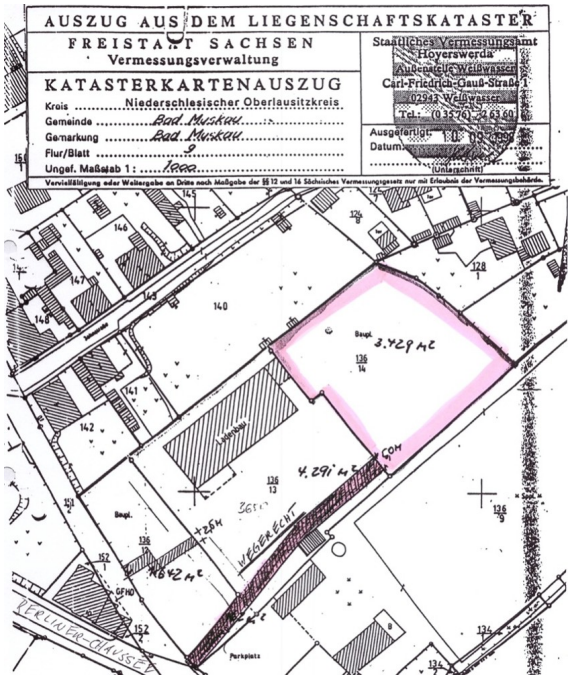




Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

The property





Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

The property

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

The property

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

A first impression

Das Baugrundstück für Wohnungsbauten liegt zentral und ruhig im Ort Bad Muskau. Es ist nahezu quadratisch mit ca. 3.429 m² Grundstücksfläche. Auf dem Grundstück befinden sich ein paar kleine Bäume und Sträucher.

Die Grunstücksnutzung ist für Wohnzwecke bestimmt.

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

All about the location

Bad Muskau ist eine Landstadt und liegt im Norden im Landkreis Görlitz. Sie liegt im sorbischen Siedlungsgebiet der Oberlausitz im Nordosten Sachsens an der deutsch-polnischen Grenze am linken Neißeufer neben Weißwasser.

Weltweite Bekanntheit erlangte Bad Muskau durch den Fürsten und Landschaftskünstler Hermann von Pückler-Muskau, der mit seinem Landschaftspark ein einzigartiges Kulturgut geschaffen hat, das zum Welterbe geworden ist. Bad Muskau ist staatlich anerkannter Kurort im Freistaat Sachsen mit Moorkurbetrieb.

Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte und Parkanlagen der Region erkunden. Die bekanntesten Parkanlagen sind der Fürst-Pückler-Park in Bad Muskau und der Rhododendronpark im Nachbarort Kromlau mit seiner berühmten Bogenbrücke. Die Gegend ist durch Wald-, Wiesen- und Teichlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Familien mit Kindern.

Über die B115 kann man in ca. 50 Minuten Fahrzeit Cottbus im Norden oder Görlitz im Süden erreichen. Weißwasser ist in ca. 10 bis 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22326046 - 02953 Bad Muskau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com