Oderwitz

Gemütliche Zweiraumwohnung im Dachgeschoss mit Gartennutzung

Property ID: 24382018

RENT PRICE: 258 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 46,1 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

At a glance

Property ID	24382018
Living Space	ca. 46,1 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1900
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 12 EUR (Rent)

Rent price	258 EUR
Additional costs	155 EUR
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	16.12.2027
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	142.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

The property

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

A first impression

Die nette Zweiraumwohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 46,1 m² steht zur Miete bereit. Die gut aufgeteilte Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht sowie einen Abstellraum direkt in der Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit netten Mitbewohnern.

Das Objekt bietet einige Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum für Fahrräder im Erdgeschoss, einen Wäschetrockenraum im Dachgeschoss, Pkw-Stellplätze, Gartennutzungsmöglichkeiten sowie Kellerräume zur zusätzlichen Lagerung. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den Räumen.

Die Lage der Wohnung ist zentral und gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen, bietet aber dennoch alles, was man für ein angenehmes Wohnen benötigt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung suchen. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und die Möglichkeit zur Gartennutzung. Wer also auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung in guter Lage ist, sollte sich dieses Angebot nicht entgehen lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich zu zeigen und bei weiteren Fragen zu helfen.

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

Details of amenities

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Kellerräume
- Zweiraumwohnung
- im Dachgeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

All about the location

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges.
Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege

Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagestätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbaren Nähe.

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24382018 - 02791 Oderwitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com