Velbert

Individuelle Lagerfläche zur Vermietung

Property ID: 24240006

RENT PRICE: 660 EUR

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

At a glance

Property ID	24240006

Rent price	660 EUR
Total Space	ca. 110 m²
Rentable space	ca. 110 m²

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

The property

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

The property

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

The property

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

A first impression

In begehrter Stadtlage von Velbert, befindet sich diese geräumige Lagerfläche, die sich perfekt für Unternehmen eignet, die nach einer funktionalen Immobilie suchen. Mit einer Gesamtfläche von 110 Quadratmetern bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten für effiziente Lagerung, Produktion oder als multifunktionaler Raum.

Die Lage dieses Lagers ist äußerst attraktiv, da es sich in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen 44 und 535 befindet. Dadurch ist eine hervorragende Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet, was es Mitarbeitern und Kunden gleichermaßen leicht macht, das Gebäude zu erreichen.

Das Lager ist in mehrere Abschnitte aufgeteilt, die je nach den individuellen Anforderungen des Unternehmens genutzt werden können. Es gibt großzügige Innenräume, die viel Platz für Lagerregale, Maschinen oder Arbeitsbereiche bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein ca. 32 Quadratmeter großer Raum. Über eine eigene Treppe gelangt man in das großzügige Obergeschoss. Hier stehen zwei Räume mit einer Gesamtgröße von ca. 78 Quadratmetern zur Verfügung.

Die Raumverteilung ist äußerst praktisch gestaltet, was eine effiziente Nutzung der Fläche ermöglicht. Es gibt einen eigenen Eingang im Hinterhof. Parkplätze sind unweit zu finden.

Dank der Größe und Flexibilität dieser Immobilie sind die Nutzungsmöglichkeiten nahezu grenzenlos. Sie kann als Lager für verschiedenste Waren genutzt werden, aber auch als Produktionsstätte für Unternehmen, die auf Fertigung spezialisiert sind. Die Fläche bietet genügend Platz für Bürobereiche oder Besprechungszimmer.

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

All about the location

Das Geschäftshaus befindet sich in bester und zentraler Lage der Velberter Innenstadt. Direkt gegenüber befindet sich das Rathaus mit dem dazugehörigen großen Parkplatz, der sehr stark frequentiert ist. Die Post und Commerzbank liegen links und rechts in direkter Nachbarschaft.
Die Fußgängerzone beginnt nur wenige Meter von hier entfernt. Ein großer Busbahnhof befindet sich direkt hinter dem Haus.

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24240006 - 42551 Velbert

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert
Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0
E-Mail: velbert@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com