Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Property ID: 22342009

PURCHASE PRICE: 570.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 370 m^2 • **LAND AREA:** 907 m^2

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

At a glance

Property ID	22342009
Living Space	ca. 370 m²

Purchase Price	570.000 EUR
Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Rentable space	ca. 806 m²

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

The property

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

The property

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

The property

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

A first impression

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

Details of amenities

Kornmarkt 5:
6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Kornmarkt 6:
4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

All about the location

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensemblebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Property ID: 22342009 - 04600 Altenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com