Berg

Wohnen, wo andere Urlaub machen – Grundstück in Seenähe in Berg

Property ID: 25289008_GRrechts

PURCHASE PRICE: 748.000 EUR • LAND AREA: 1.080 m²

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

At a glance

Property ID	25289008_GRrechts	Purchase Price	748.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

The property

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

The property

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

The property

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

The property

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

The property

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

The property

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

A first impression

Das im Alleinauftrag zum Verkauf stehende Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 1080 m² und liegt in einem Gebiet, das nach §34 des Baugesetzbuches (BauGB) bebaubar ist.
Diese Bestimmung ermöglicht eine Bebauung, die sich harmonisch in die vorhandene Umgebung einfügt.

Das Grundstück bietet somit vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines individuellen
Wohnhauses.
Die großzügige Fläche erlaubt eine gut proportionierte Bebauung und gibt Raum für Gartenanlagen, Grünflächen oder andere Außenbereiche.

Das Grundstück liegt in einer etablierten Wohngegend, die von gepflegten Einfamilienhäusern und ansprechender Architektur geprägt ist. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine angenehme Atmosphäre, umgeben von viel Grün und natürlicher Schönheit, der Starnberger See legt in greifbarer Nähe.

Die Infrastruktur in der Nähe des Grundstücks ist gut ausgebaut, mit Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenen Dienstleistungen. Dadurch ist eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte gewährleistet.

Wir weisen darauf hin, dass vor einer Bebauung entsprechende Bauanträge und Genehmigungen eingeholt werden müssen.

Bei den visualisierten Bildern handelt es sich um einen Entwurf der renommierten Architektin Milica Gruban von Formvision Luxury.

Insgesamt bietet dieses Grundstück mit seiner großzügigen Fläche und der Möglichkeit einer individuellen Bebauung eine attraktive Gelegenheit, um den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Die ruhige Lage, die schöne Umgebung und die gute Infrastruktur machen es zu einem begehrten Ort zum Wohnen und Leben im Erholungsgebiet des Starnberger Sees.

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

All about the location

Das Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Berg/Höhenrain am Starnberger See im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Berg liegt etwa 30 Kilometer südwestlich von München und ist ein beliebter Wohnort in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

Das Grundstück erstreckt sich in einer ruhigen und begehrten Wohnlage, umgeben von malerischer Natur und einer atemberaubenden Landschaft. Es liegt in unmittelbarer Nähe des Starnberger Sees, einem der größten und bekanntesten Seen Bayerns. Die Lage bietet somit direkten Zugang zu einer Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten am Wasser, wie Schwimmen, Segeln, Bootfahren und Spaziergänge entlang des Sees.
Die Umgebung des Grundstücks ist von einer grünen und gepflegten Gartenlandschaft geprägt.
Hohe Bäume, blühende Sträucher und eine Vielfalt an Pflanzen verleihen der Umgebung eine angenehme Atmosphäre und sorgen für Privatsphäre und Schatten.

Die Infrastruktur in Berg am Starnberger See ist ausgezeichnet. In der Nähe des Grundstücks befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Dienstleistungen. Die Gemeinde bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass man problemlos die umliegenden Orte und die nahegelegene Stadt München erreichen kann.

Die landschaftliche Schönheit der Umgebung, die Nähe zum Starnberger See und die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln machen dieses Grundstück zu einer begehrten Adresse für alle, die das ruhige und doch gut angebundene Leben am Starnberger See genießen möchten.

Property ID: 25289008_GRrechts - 82335 Berg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bianca Stich

Untermarkt 1, 82515 Wolfratshausen
Tel.: +49 8171 - 90 81 701
E-Mail: bad.toelz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com