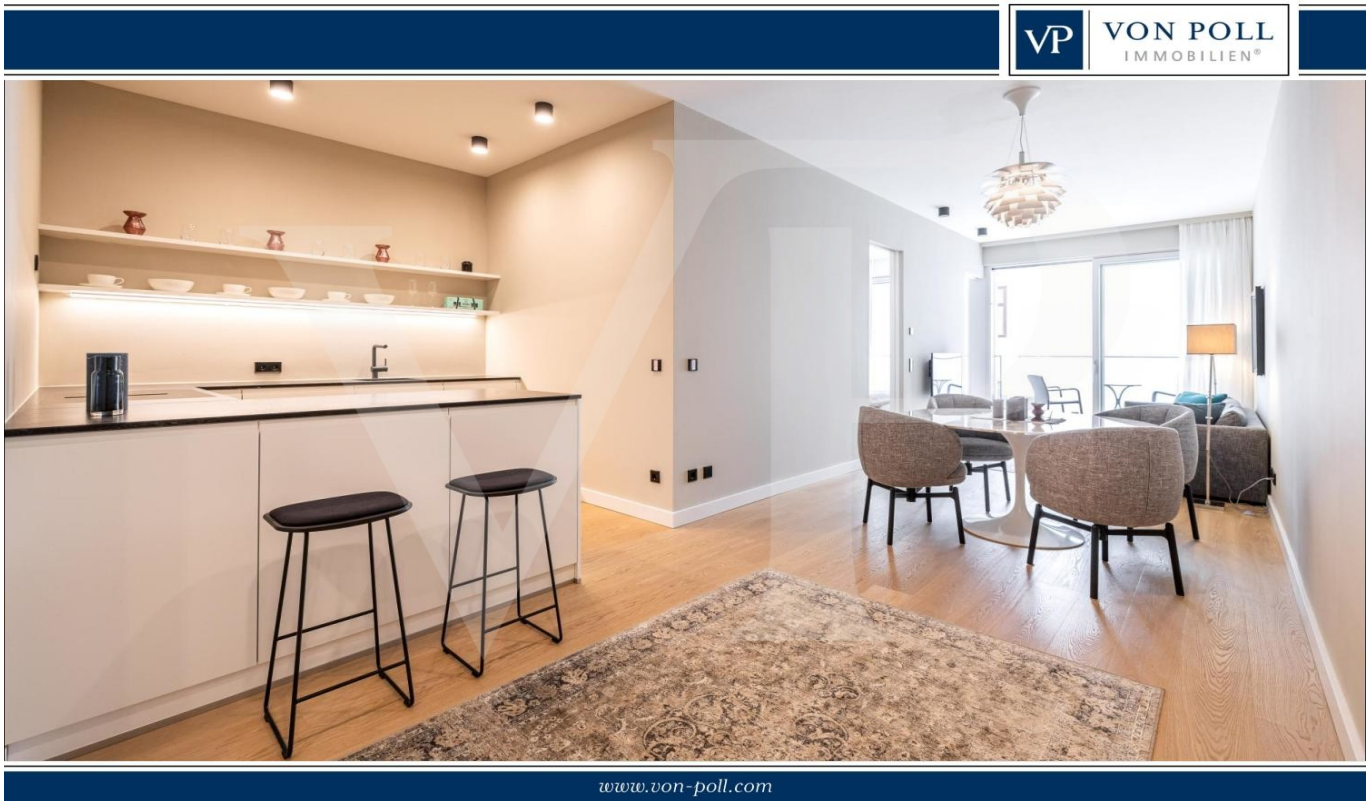
Wien, Innere Stadt

Cityjuwel im Textilviertel

Property ID: 20243442020



PURCHASE PRICE: 895.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 69,01 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

At a glance

Property ID	20243442020
Living Space	ca. 69,01 m²
Floor	4
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2017
Type of parking	1 x Duplex, 95000 EUR (Sale)

Purchase Price	895.000 EUR
Commission	3% + 20% Ust
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.
Year of construction according to energy certificate	2017

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

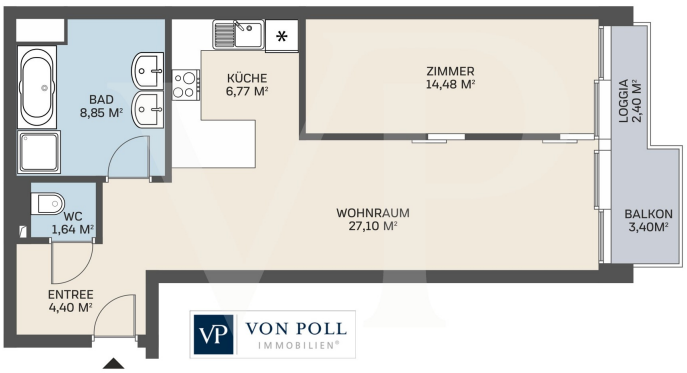
The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

A first impression

Eines der schönsten Cityappartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert.

Eine Appartement-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Appartements öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen.

Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbarer Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden.

Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 95.000 € zum Verkauf.

Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m² reine Wohnfläche und 5,80 m² Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

All about the location

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfand sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

Property ID: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com