Wien, Liesing

Penthouse mit Blick auf die Stadt

Property ID: 20253441024

PURCHASE PRICE: 1.850.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 143,72 m^2 • **ROOMS:** 4

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

At a glance

Property ID	20253441024
Living Space	ca. 143,72 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2018
Type of parking	2 x Underground car park, 1 x Other

Purchase Price	1.850.000 EUR
Commission	3% zzgl. UST
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 92 m²
Equipment	Guest WC

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	13.07.2025
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	73.24 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2015

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

The property

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

A first impression

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig.

Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m² lassen keine Wünsche offen.

Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m² große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können.

Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m² mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC.

Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage.

Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz.

Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung.

Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m² Wohnfläche und 92,85 m² Terrassenfläche.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Details of amenities

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse
Blick über Wien
4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m² Terrasse
offene Wohnküche mit ca. 47 m²
Masterbereich mit ca. 36 m²
2 Tiefgaragenplätze, 1 Motoradabstellplatz in der Tiefgarage
Fussbodenheizung und Deckenkühlung

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com