

Wien, Währing

Exklusives Penthouse in Wien Währing

Property ID: 20253441012



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.190.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 166 m² • ROOMS: 5

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

At a glance

Property ID	20253441012	Purchase Price	2.190.000 EUR
Living Space	ca. 166 m²	Commission	3 % plus UST
Rooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	2011		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	B
Energy certificate valid until	20.11.2021	Year of construction according to energy certificate	2011
Power Source	Gas		

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

The property



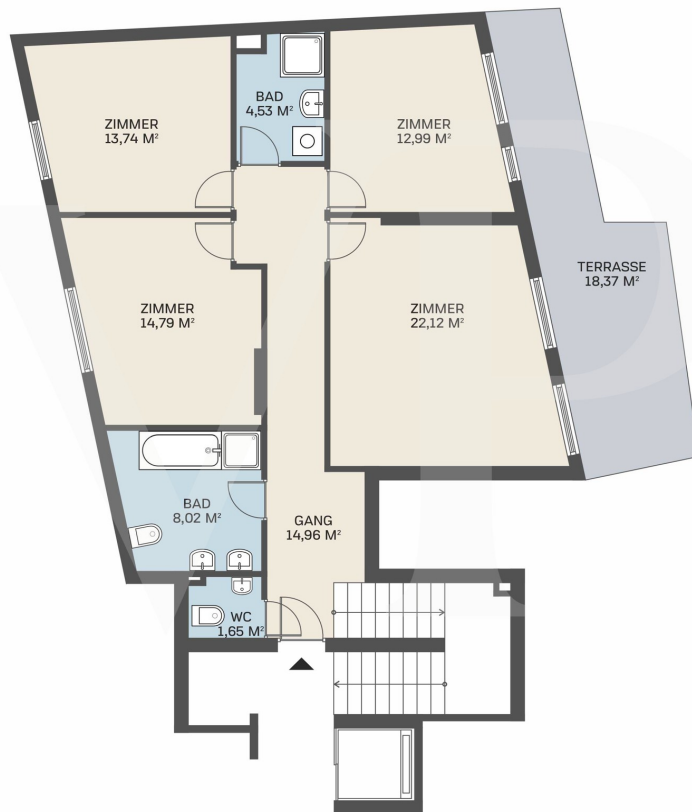
Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

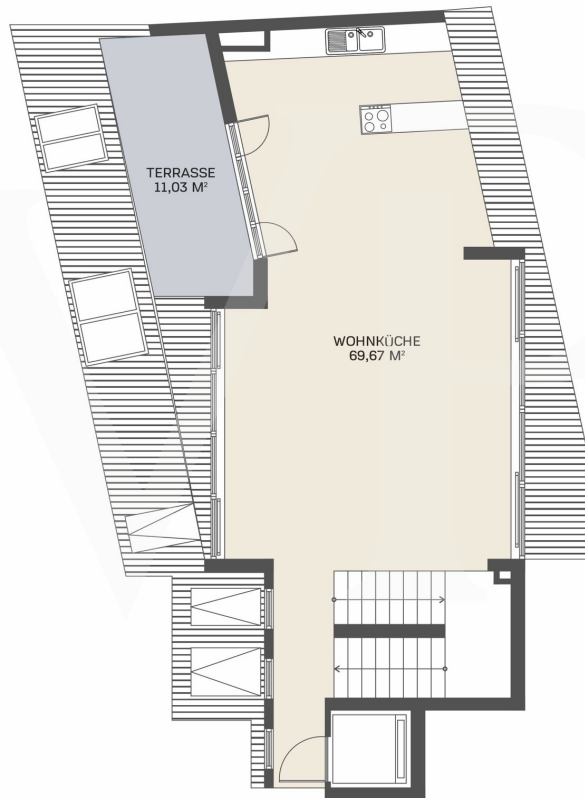
The property



Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

A first impression

- Penthouse auf 2 Ebenen
- 5 Zimmer - davon 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- 2 Terrassen - pro Ebene 1 Terrasse
- 2 Stellplätze
- Kellerraum

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

All about the location

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie durch die Nähe zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, sodass sämtliche städtischen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar sind.

Mit der Straßenbahnnummer fährt man ca 25 Minuten zum Schottentor

Property ID: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com