Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Bauträgerliegenschaft in Ober St. Veit

Property ID: 20253441032

PURCHASE PRICE: 1.990.000 EUR • **LAND AREA:** 645 m^2

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

At a glance

Property ID	20253441032	Purchase Price	1.990.000 EUR
		Commission	3% zzgl. UST

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

The property

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

The property

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

The property

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

A first impression

Eigennutzer, Bauträger oder Anleger?

Hier sind noch alle Optionen möglich, aber die Grundlage ist optimal gelegt.

Es bietet sich die seltene Gelegenheit noch letzte persönliche Veränderungen vorzunehmen und dann zeitnah mit dem Neubau zu beginnen.

Das Projekt beeinhaltet eine aufrechte Abbruchbewilligung für den Altbestand, eine eingereichte und genehmigte Planung nach §70a der Wiener Bauordnung sowie den Bescheid für Baum- und Pflanzenschutz.

Egal ob Sie das Projekt entwickeln und zu einer attraktiven Rendite im Bestand halten wollen, als Bauträger einzeln abverkaufen oder eine gemischte Nutzung als Ordination, Kanzlei oder Büronutzung anstreben, hier haben Sie viele Optionen in optimaler Lage.

Im aktuellen Planstand ist eine Einheit als Büro mit ca. 122 m² ausgeführt. Weiterhin sind 9 Wohnungen mit 2-3 Zimmern und ca. 51 m² - 120 m² geplant. Die meisten Einheiten haben eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon, Terrasse oder Dachterrassse.

Fünf Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

konkrete Flächenaufstellung:

Büro: 122,50 m²
Wohnen: 617,22 m²
EG-Terrasse: 36,67 m²
Dachterrasse: 46,43 m²
Loggia: 22,80 m²
Balkon: 33,60 m²
Tiefgarage: 5 Plätze

Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Gespräch der Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspierieren.

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

All about the location

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

Property ID: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com