Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble

Property ID: 24165059

RENT PRICE: 3.430 EUR • **ROOMS:** 13

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

At a glance

Property ID	24165059
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	13
Year of construction	1915
Type of parking	30 x Outdoor parking space

Rent price	3.430 EUR
Additional costs	988 EUR
Total Space	ca. 490 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

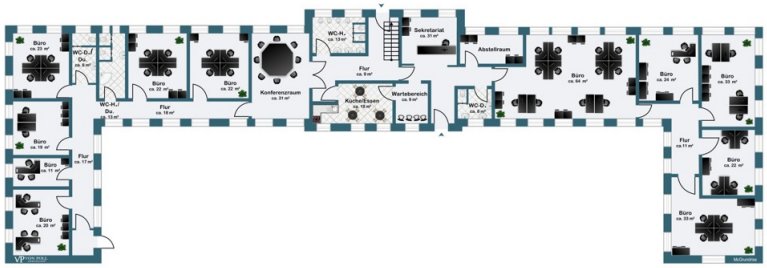
The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

The property

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

A first impression

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m² Gewerbefläche Platz für Ihre Firma.

Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der geräumige Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal.

Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen.

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten.

Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Details of amenities

- historisches Bürogebäude
- ca. 490 m² Gewerbefläche
- ca. 316 m² Bürofläche
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

All about the location

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität.

Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit.

Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität.

Verkehr:

Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser
Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min
Potsdam Hbf.: ca. 30 Min
Berlin Hbf.: ca. 60 Min
Magdeburg Hbf.: 60 Min

PKW
Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min
Potsdam: ca. 50 Min
Berlin: ca. 55 Min
Magdeburg: 50 Min

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com