Pirmasens

Praxis- oder Gewerbefläche im 2.Obergeschoss des Pirmasensers Luft- und Badepark PLUB

Property ID: 24419003

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

At a glance

Property ID	24419003
Year of construction	1934

Rent price	On request
Total Space	ca. 200 m²
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 200 m²

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	27.02.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige und individuell gestaltbare Praxis-/Geschäftsfläche in repräsentativer Umgebung.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer geeigneten Fläche für Ihre Praxis, Ihr Beauty- oder Wellnessstudio sind, dieses Objekt lässt aufgrund seiner verkehrsgünstigen und gut frequentierten Lage kaum Wünsche offen. Der Bäderkomplex mit Hallen- und Freibad sowie Fitnessstudio sorgt für eine hohe Besucherfrequenz und ein gesundheitsbewusstes Publikum. In direkter Nachbarschaft befinden sich ein Krankenhaus, ein Seniorenzentrum sowie der ärztliche Bereitschaftsdienst, was zusätzlich für eine Ansiedlung aus dem Heil- und Therapiebereich spricht. Selbstverständlich sind auch andere Projekte denkbar.
Die ca. 200 m² große Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss des historischen Gebäudes im Bauhausstil. Sie kann nach Absprache Ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechend umgebaut werden. Bei Bedarf ist auch eine Erweiterung möglich. Ausreichend Parkplätze auf dem Gelände des PLUB, ein barrierefreier Zugang sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sind vorhanden.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und die genaue Lage per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Details of amenities

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com