

Szentbékálló

# Szentbékálló, Pegazus

Property ID: HU23439385



PURCHASE PRICE: 590.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 1.280 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 4.928 m<sup>2</sup>

Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## At a glance

Property ID	HU23439385	Purchase Price	590.000.000 HUF
Living Space	ca. 1.280 m <sup>2</sup>	Condition of property	Needs renovation

Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property





Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property





Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## The property



Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property





Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékálló

## The property





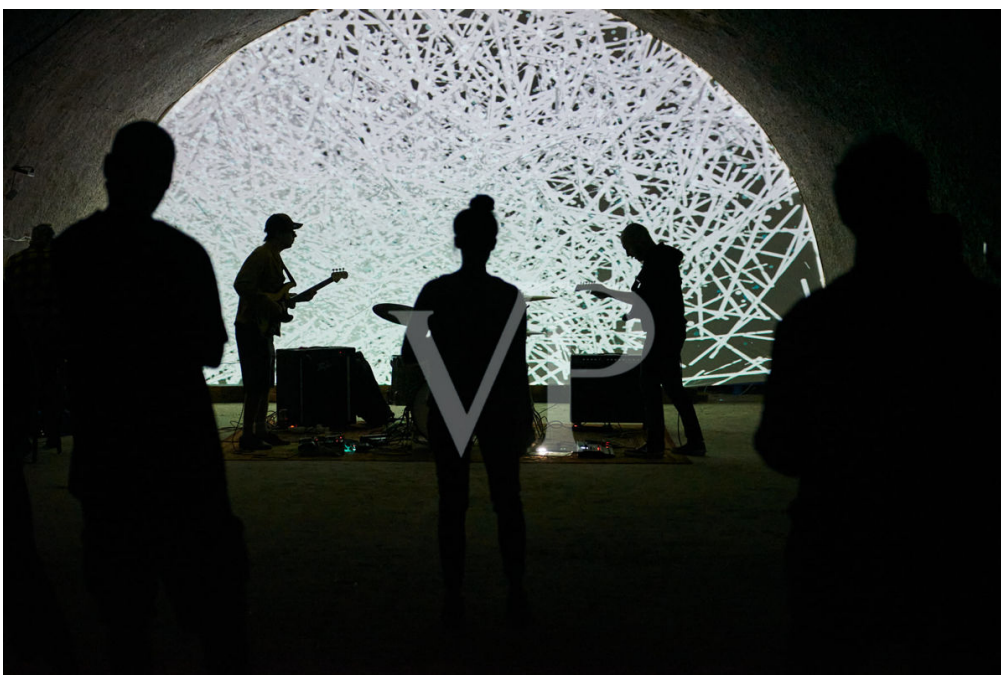
Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property



Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property





Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property



Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property





Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## The property



Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## A first impression

Kevés annyira szép, élhető és szerethető tájegysége van hazánkban, mint a Balaton-felvidékhez tartozó, tájvédelmi körzettel nyilvánított Káli-medence. Ez a csodálatos, szigorúan védett tájegység a különleges geológiai látványosságaival és a megmaradt régi építészeti örökségeivel megőrizte eredeti báját és szépségét. Ebben a nagyon izgalmas közegben kínáljuk eladásra Szentbékállá legmagasabb pontján, a templom mellett található Pegazus -t. Ez a Káli-medence legnagyobb épülete, amely a XVIII. században az Esterházy család dézsma és borospincéjének adott otthont. Ilyen meghatározó, ikonikus épület csak egy van a Káli-medencében és nem csak a lenyűgöző méretei miatt! A Káli-medence mediterrán tündérvilága az utóbbi években jócskán felértékelődött, a lakosság összetétele megváltozott. Mindenki itt akar házat venni. Egyedi, minőségi pékségek, éttermek, borászatok, fagyaltozók, klubok nyíltak, az új közönség kiszolgálására. Valós és növekvő igény van a minőségi vendéglátásra és gasztronómiára. A Pegazus a szó legjobb értelmében vett kultúr hely. Egy élő tér, a Káli-medence romkocsmája, amely rendkívül kedvelt esküvői és rendezvény helyszín. Valamint koncertek, kiállítások, minifesztiválok, zenés és filmes rendezvények, alternatív programok, gyermek foglalkozások, jóga kurzusok befogadó helye. Most jött el az idő, hogy az épület a tetőtől a pincéig megújuljon: a gasztronómia, vendéglátás, borkultúra jegyében. Ehhez keressük azt a beruházót, aki a természeti és épített örökség ezen egyedi, nagy hagyományokkal rendelkező helyszínét a mai kor szellemében újra álmódja és megújítja.



Property ID: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)