

Budapest – VI. kerület

## #481 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Property ID: HU25439502



PURCHASE PRICE: 430.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## At a glance

|              |               |                |                 |
|--------------|---------------|----------------|-----------------|
| Property ID  | HU25439502    | Purchase Price | 430.000.000 HUF |
| Living Space | ca. 114,37 m² |                |                 |
| Rooms        | 3             |                |                 |
| Bedrooms     | 2             |                |                 |
| Bathrooms    | 3             |                |                 |

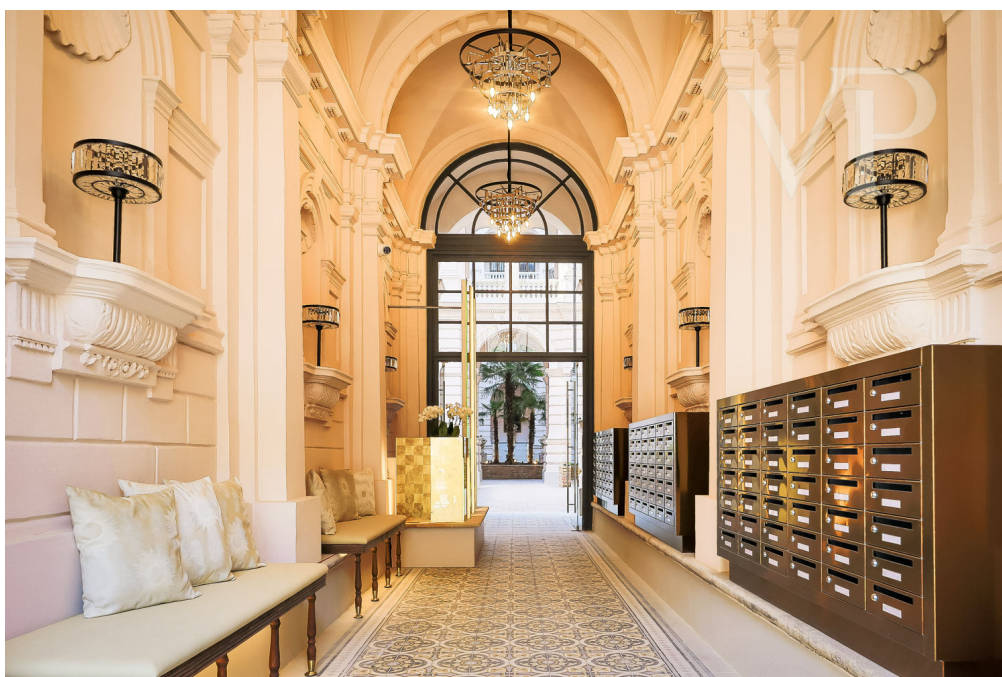
Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property



Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property



Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property



Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property



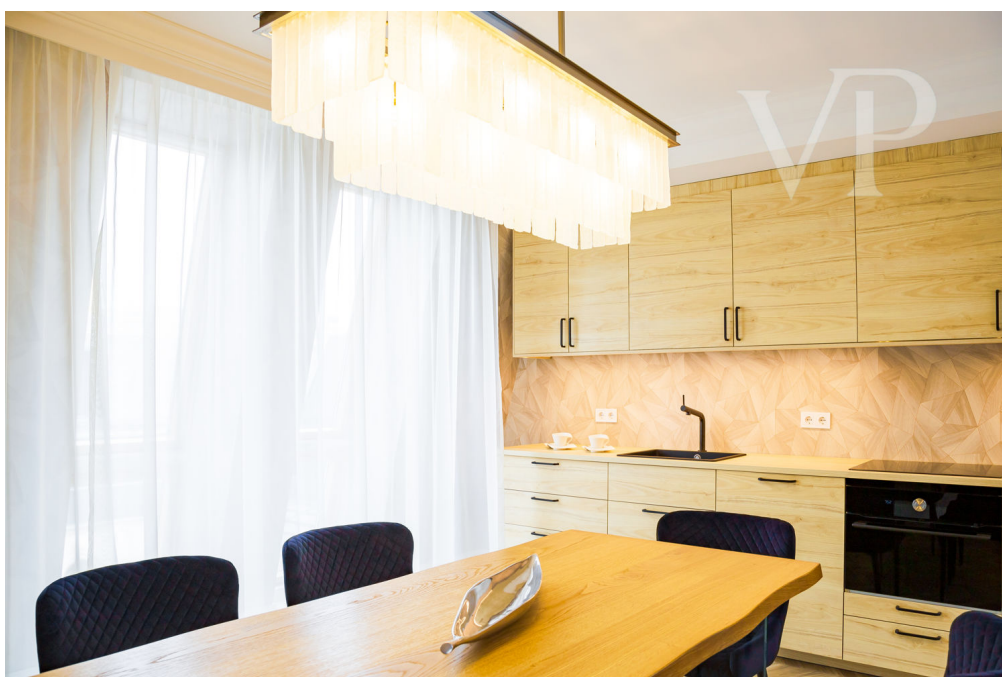
Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property



Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property



Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## The property

481 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

|                       |               |                      |
|-----------------------|---------------|----------------------|
| <b>NETTÓ ÖSSZESEN</b> | <b>114,37</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| előtér                | 10,73         | m <sup>2</sup>       |
| wc                    | 2,10          | m <sup>2</sup>       |
| nappali               | 17,42         | m <sup>2</sup>       |
| konyha + étkező       | 17,17         | m <sup>2</sup>       |
| tároló                | 0,99          | m <sup>2</sup>       |
| lépcső                | 3,72          | m <sup>2</sup>       |
| mosókonyha            | 6,24          | m <sup>2</sup>       |
| közlekedő             | 4,78          | m <sup>2</sup>       |
| fürdő                 | 3,57          | m <sup>2</sup>       |
| fürdő                 | 4,27          | m <sup>2</sup>       |
| szoba                 | 20,52         | m <sup>2</sup>       |
| fürdő                 | 3,89          | m <sup>2</sup>       |
| szoba                 | 18,97         | m <sup>2</sup>       |



Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## A first impression

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

Property ID: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)