

Budapest

Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

Property ID: HU25439568



PURCHASE PRICE: 450.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 216 m² • LAND AREA: 1.065 m²

Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

At a glance

Property ID	HU25439568
Living Space	ca. 216 m²
Bedrooms	6
Bathrooms	3
Type of parking	1 x Garage, 20000000 HUF (Sale)

Purchase Price	450.000.000 HUF
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

Energy Data

Type of heating	Stove
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

A first impression

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m² összterülettel, melyből 181 m² a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m²-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m²-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárási nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergős környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

Property ID: HU25439568 - 1124 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com