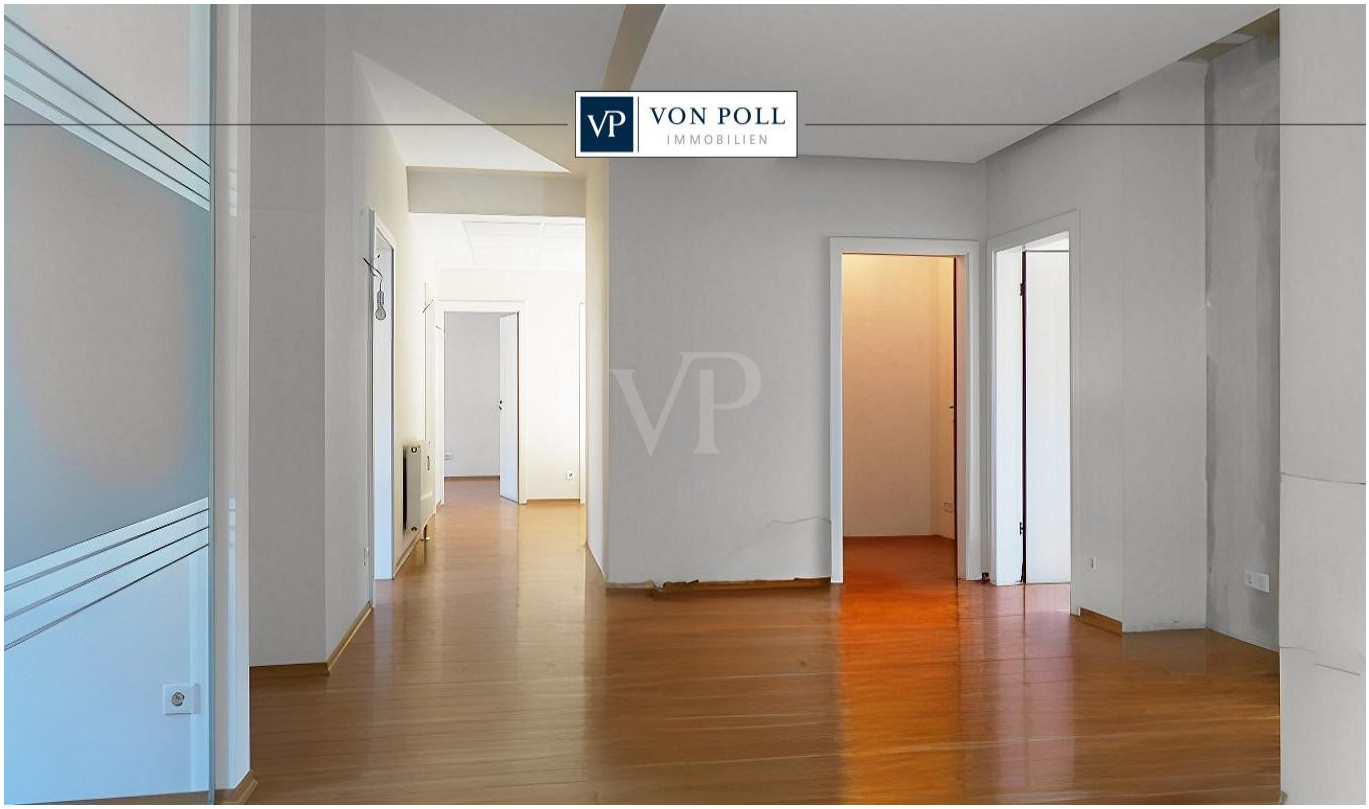
Eichstätt

Attraktive Praxisräume, zentrumsnah

Property ID: 25430011



RENT PRICE: 2.000 EUR • ROOMS: 12

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

At a glance

Property ID	25430011
Floor	1
Rooms	12
Year of construction	1953
Type of parking	3 x Outdoor parking space

Rent price	2.000 EUR
Additional costs	400 EUR
Total Space	ca. 240 m²
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 160 m²
Rentable space	ca. 240 m²

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	31.03.2035

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Year of construction according to energy certificate	1953

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

The property

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

A first impression

Sie sind Arzt und wollen sich neu niederlassen, oder Ihre aktuellen Praxisräume sind zu klein geworden?

Zur Anmietung bieten wir hier eine tolle, helle und gepflegte Praxis an.

Die ehemalige Hausarztpraxis verfügt über insgesamt 6 Behandlungszimmer, ein Wartezimmer, ein großzügiges Foyer für den Empfang und diverse Funktions- und Nebenräume.

Jedes Behandlungszimmer ist mit Strom, Netzwerk, Wasser und Abwasseranschlüssen ausgestattet. Jeweils 3 bzw. 2 der Behandlungsräume sind auch untereinander durch Türen verbunden, so dass ein schneller Raumwechsel für das Personal gewährleitet ist.

Für Ihre Patienten stehen bequem vor und auch hinter dem Haus Parkplätze zur Verfügung.

Im Dachgeschoss verfügt das Mietobjekt über weitere 3 große Räume mit insgesamt ca. 80 m² Nutzfläche, die als Lagerraum, Abstellfläche, oder für weitere gewerbliche Zwecke genutzt werden können. Diese sind im Mietpreis mit enthalten!

Selbstverständlich kann sich der Vermieter auch eine andere, geeignete gewerbliche Nutzung vorstellen.

Zögern Sie nicht und sprechen Sie uns an, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben!

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

Details of amenities

Alle Behandlungszimmer ist mit Strom, Netzwerk (KAT 7) , Wasser und Abwasseranschlüssen ausgestattet.
Ein zentraler hNetzwerk- und Stromanschlussraum ist vorhanden.
Zentrale Ansteuerung der Stromversorgung vom ehemaligen Thekenberech aus möglich.
Es gibt eine Durchreiche in der Wand zwischen Patienten-WC und Laborraum.

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

All about the location

Eichstätt ist eine große Kreisstadt in Oberbayern und Sitz des gleichnamigen Landkreises. Es liegt in der Nähe des geographischen Zentrums von Bayern und befindet sich somit in der Mitte der drei größten Oberzentren München, Nürnberg und Augsburg.

Die 740 erstmals urkundlich erwähnte Stadt war von 80 bis 260 Teil der römischen Provinz Raetia und beherbergte eine kleine Römersiedlung (Villa Rustica). Ab dem Mittelalter wurde sie dann durch Willibald von Eichstätt erstmals zur Bischofsstadt erhoben, was bis heute gilt. Somit kann die Stadt auf eine seit nun über 1200 Jahre alte Historie als Bischofsstadt zurückblicken.
Heute ist Eichstätt der Hauptsitz der katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt und der Bischofssitz des Bistums Eichstätt. Durch ihre Vergangenheit sprießt die Stadt nur so vor Sehenswürdigkeiten. Viele prachtvolle Klöster und reich ausgeschmückte Kirchen, wie die Klosterkirche St. Walburg, sind dort auch heute noch zu besichtigen.

Über den Stadtbahnhof Eichstätt steht eine direkte Zuganbindung an die Linie München-Ingolstadt-Nürnberg-Ingolstadt zur Verfügung. Mit dem PKW erreichen Sie München und Nürnberg über die Nord-Süd-Verbindung der A 9. Die nächsten A 9-Anschlüsse Kinding und Ingolstadt sind jeweils ca. 25 km entfernt. Zu den Flughäfen München und Nürnberg ist mit dem PKW eine gute Stunde Fahrtzeit anzusetzen. Über die B 13 kommen Sie in einer halben Stunde nach Ingolstadt und in einer Stunde nach Ansbach mit Anbindung an die A 6. Die Nord-Südverbindung B 2 zwischen Augsburg und Nürnberg können Sie über die B 13 ab Weißenburg ansteuern. Im Süden bietet sich die Ost-West-Verbindung über die B 16 entlang der Donau an. Zusätzlich besteht ein vielfältiges regionales und städtisches Angebot im ÖPNV.

Vielseitig, lebendig und immer für eine Überraschung gut - so präsentiert sich die Eichstätter Kulturszene. Kreative Köpfe, eindrucksvolle Veranstaltungsräume in historischem Ambiente und Angebote zum Mitmachen sorgen für ein buntes Veranstaltungsprogramm.
Bei Festivals und Veranstaltungen wie dem Altstadtfest oder dem Volksmusiktag Mittendrin, erleben Zuhörer die ganze Bandbreite der Eichstätter Bands und Kapellen. Musicals, Theaterstücke, Volkstheater alles mit dabei. Wer nicht nur zuschauen, sondern selbst aktiv werden will, ist bei den Eichstätter Tanzschulen und Tanzclubs an der richtigen Adresse.

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 127.20 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 42.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25430011 - 85072 Eichstätt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4, 85072 Eichstätt
Tel.: +49 8421 - 93 75 802
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com