Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

Großes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus

Property ID: 24001150a

PURCHASE PRICE: 749.000 EUR • LAND AREA: 760 m^2

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

At a glance

Property ID	24001150a
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	749.000 EUR
Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

The property

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

The property

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

A first impression

Dieses großzügige Grundstück bietet viele Möglichkeiten.
Da es hier keinen Bebauungsplan gibt und es in der Nachbarschaft sowohl Ein- und Zweifamilienhäuser, als auch Mehrfamilienhäuser und Gewerbe gibt, stellen sich dem Käufer vielfältige Perspektiven.
Aufgrund der Nähe zur U-Bahn und Autobahn, sind Frankfurt und Bad Homburg schnell erreichbar. Dadurch ist die Lage für Pendler bestens geeignet, so dass auch eine Art Boardinghaus interessant wäre.

Momentan befindet sich hier ein sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus aus den 1950er Jahren, welches auch vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

Details of amenities

- Großer Garten mit Obstbäumen
- Große Garage mit zwei Freiplätzen davor

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

All about the location

Nieder-Eschbach liegt etwa zehn Kilometer nördlich des Stadtzentrums von Frankfurt am Main. Das historische Dorf bildet eine geschlossene Siedlung westlich des Eschbachs. Im Südwesten des Ortskerns schließt sich als Siedlung der Nachkriegszeit der Ben-Gurion-Ring an.
Der Stadtteil führt - als einziger Stadtteil Frankfurts - eine eigene Städtepartnerschaft mit der französischen Stadt Deuil-la-Barre. Nieder-Eschbach ist ein eigenständiges und liebenswertes Dorf vor den Toren des Taunus.

Nieder-Eschbach ist an das Netz der Frankfurter U-Bahn angebunden. Neben der Linie U2 verkehren dort außerdem noch die Omnibuslinien 27 und 29, die Nieder-Eschbach mit den Nachbarstadtteilen Bonames und Nieder-Erlenbach verbinden. Die Buslinie 29 erschließt außerdem das Gewerbegebiet und die Siedlung am Bügel.

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24001150a - 60437 Frankfurt am Main – Nieder-Eschbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 95 11 79 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com