Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

Property ID: AN692

PURCHASE PRICE: 690.000 EUR • LAND AREA: 3.207 m²

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

At a glance

Property ID	AN692

Purchase Price	690.000 EUR
Commission	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

The property

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

The property

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

The property

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

The property

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

A first impression

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m²
Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m²
Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km

- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

Property ID: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com