

Ravensburg

# Stilvoll und Stadtnah: Modernes 2-Zimmer Apartment mit Terrasse!

Property ID: 25258012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 780 EUR • LIVING SPACE: ca. 55 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## At a glance

Property ID	25258012	Rent price	780 EUR
Living Space	ca. 55 m <sup>2</sup>	Additional costs	150 EUR
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Year of construction	1997		
Type of parking	1 x Underground car park, 65 EUR (Rent)		

Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	156.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	23.06.2029	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1995

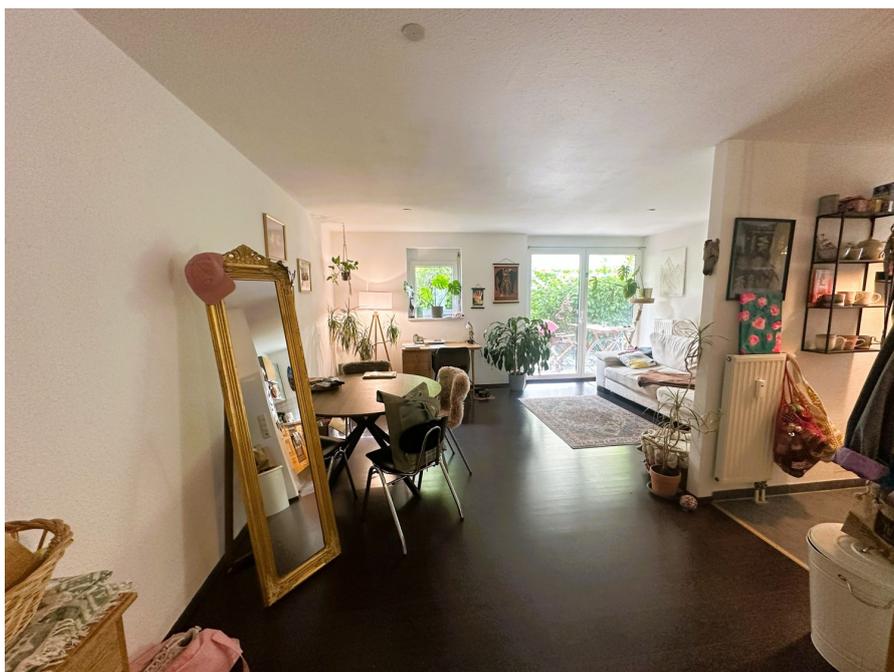
Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## The property



Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## The property



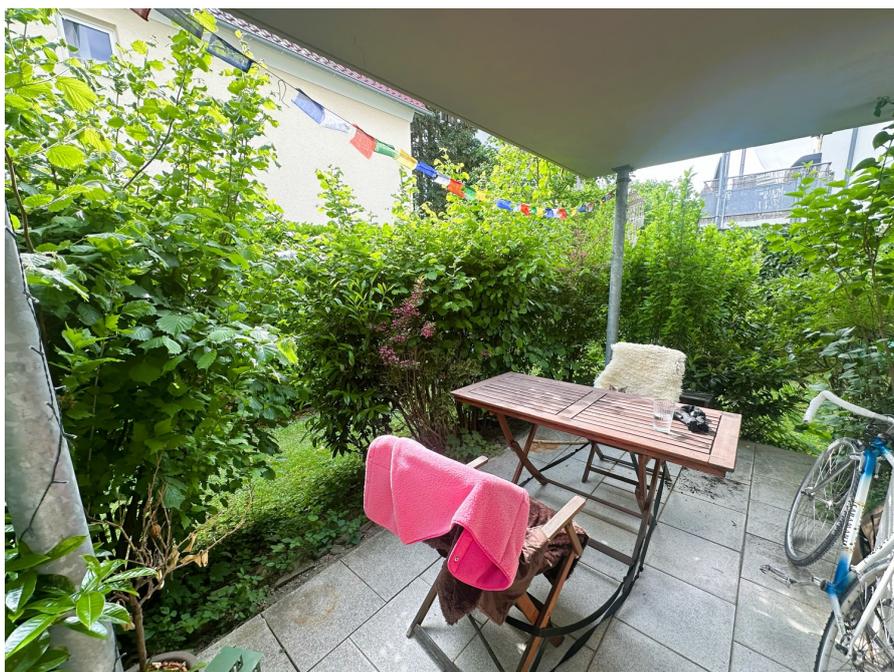
Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## The property



Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## The property



Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## The property



Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, zeitgemäße und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Ravensburg. Der helle Wohn- und Essbereich mit edlem Parkettboden bietet ein angenehmes Wohnambiente und direkten Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Die angrenzende Küche lässt sich funktional integrieren und rundet den Wohnbereich perfekt ab. Ein separates Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtung und verspricht erholsame Nächte. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne mit Duschfunktion ausgestattet, freundlich gestaltet und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. Besonderer Pluspunkt: Zur Wohnung gehört ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz – so bleibt die Parkplatzsuche erspart, und Ihr Fahrzeug steht sicher und geschützt. Die Wohnung liegt stadtnah und verkehrsgünstig, sodass Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Ravensburger Altstadt in wenigen Minuten erreichen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Wohnatmosphäre in einem gewachsenen, gepflegten Umfeld.

Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## Details of amenities

Ausstattung:

- 2 helle Zimmer im Hochparterre
- Terrasse mit schönem Blick ins Grüne
- Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Tageslichtbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Ruhige, dennoch zentrale Lage

Ideal für Singles oder Paare, die stadtnah und komfortabel wohnen möchten.

**Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg**

## All about the location

Die Immobilie befindet sich in begehrter Wohnlage in der Freiherr-vom-Stein-Straße in 88212 Ravensburg. Das Wohnviertel zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die hervorragende Infrastruktur aus. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die historische Altstadt von Ravensburg mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot, gemütlichen Cafés und einer attraktiven Fußgängerzone ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die B30 erreichen Sie sowohl Ulm als auch Friedrichshafen schnell und bequem. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Ortsteile und Gemeinden. Die Lage bietet zudem einen hohen Freizeitwert – sei es durch nahegelegene Grünanlagen, Sportmöglichkeiten oder die schöne Natur im Schussental. Der Bodensee sowie das Allgäu sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und laden zu Ausflügen und Erholung ein.

Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.6.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25258012 - 88212 Ravensburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Ruchti

---

Roßbachstraße 17/1 Ravensburg  
E-Mail: [ravensburg@von-poll.com](mailto:ravensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)