

Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

Property ID: 25055047



PURCHASE PRICE: 319.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 560 m²



- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	25055047
Living Space	ca. 115 m²
Rooms	6
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1958
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	319.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 70 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony



Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	15.05.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	350.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	Н
Year of construction according to energy certificate	1958







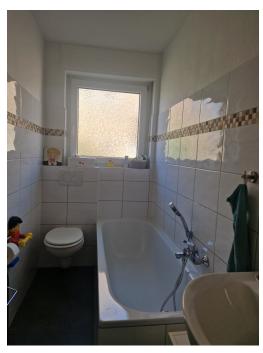












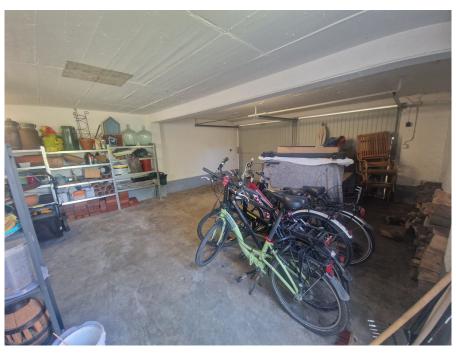




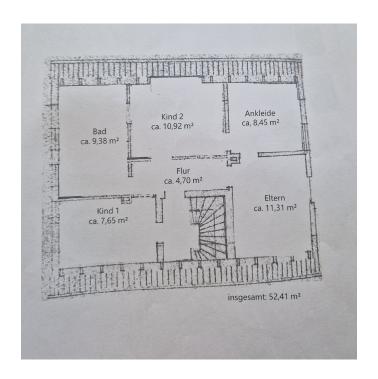


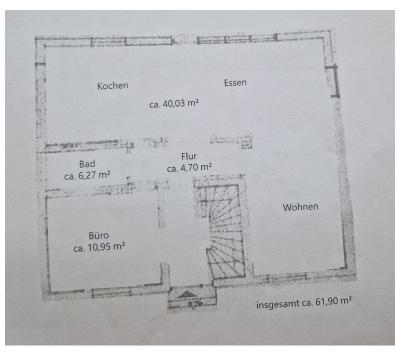














A first impression

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schriftliche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.

Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.



Details of amenities

Vollunterkellert

Dachboden

6 Zimmer

2 Bäder

Sonniger großer Garten und Terrasse

Balkon im Schlafzimmer

Freistehend

Geräumige Doppelgarage

2015 saniert u.A.:

Kunstoffenster,

Heizkörper,

Bäder, Küche neu

Jalousien

Glasfasernetz

Dusche und Badewanne



All about the location

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.



Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster Tel.: +49 251 - 39 77 65 0 E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com