Buchholz / Holm-Seppensen

Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

Property ID: 23095013

PURCHASE PRICE: 398.000 EUR • LAND AREA: 1.501 m²

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	23095013

Purchase Price	398.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

The property

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

A first impression

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.
Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).
Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ".
Ein Glasfaseranschluß ist möglich.
Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.
Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com