Buchholz in der Nordheide

Gepflegter Bungalow in Sackgassenlage

Property ID: 25095005

PURCHASE PRICE: **449.000 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 100 m²** • ROOMS: **3.5** • LAND AREA: **576 m²**

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

At a glance

Property ID	25095005
Living Space	ca. 100 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	3.5
Bedrooms	2.5
Bathrooms	1
Year of construction	1981
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	449.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	02.04.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	223.04 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

The property

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

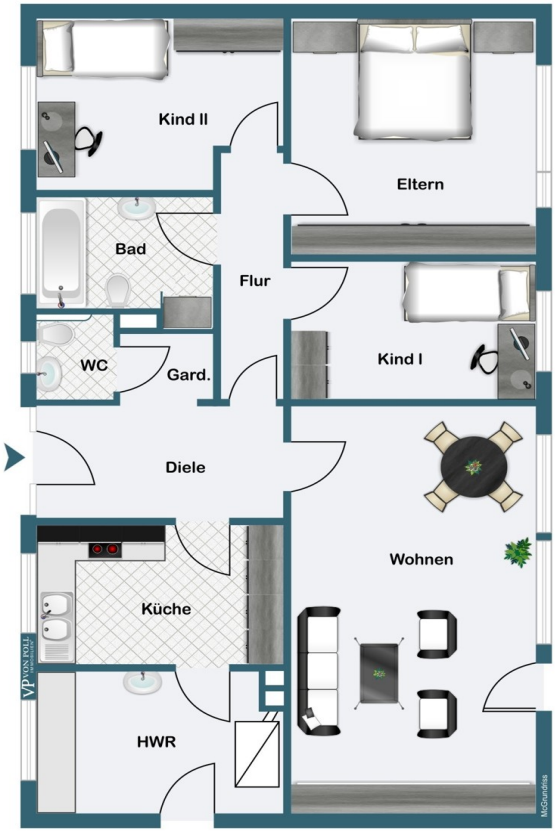
The property

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

The property

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A first impression

Dieser sehr gepflegte Bungalow liegt in Sackgassenlage von Buchholz und steht auf einem 576 qm großen, sehr geschmackvoll angelegten Grundstück.
Das Wohnen auf einer Ebene bietet sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie ausreichend Platz. Sie verfügen über einen großen Wohn-Essbereich, eine geräumige Küche mit Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dieser ermöglicht zusätzlich den Ausgang in den Garten.
Ein großzügiger Eingangsbereich, die drei Schlafräume, das Vollbad und ein Gäste-WC runden dieses liebevoll gestaltete Einfamilienaus ab.

Durch die Modernisierung im Bereich Fenster, Heizung und auch durch die Erneuerung der Dacheindeckung präsentiert sich dieser Bungalow in einem hervorragenden Pflegezustand.

Überzeugen Sie sich gern bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Immobilie.

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Details of amenities

- Heizung - 2023
- Fenster 2008/2009
- Dacheindeckung erneuert - 2005
- Geschossdecke gedämmt - 2005
- Überdachung Eingangsbereich - 2005
- Wannenbad 2000
- Einbauküche 1997
- Rollläden

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

All about the location

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'.
Sämtliche Schulzweige sowie Kindergärten sind von diesem Objekt aus in kurzer Zeit zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 223.04 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com