Seevetal

Barrierefreier Bungalow in grüner Oase mit Aussenschwimmbad

Property ID: 25095015

PURCHASE PRICE: 498.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 138 m² • **ROOMS:** 4.5 • **LAND AREA:** 1.718 m²

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

At a glance

Property ID	25095015
Living Space	ca. 138 m²
Roof Type	Pitched roof
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	498.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2001
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 87 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	16.02.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	277.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

The property

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

The property

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

The property

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

The property

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

The property

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

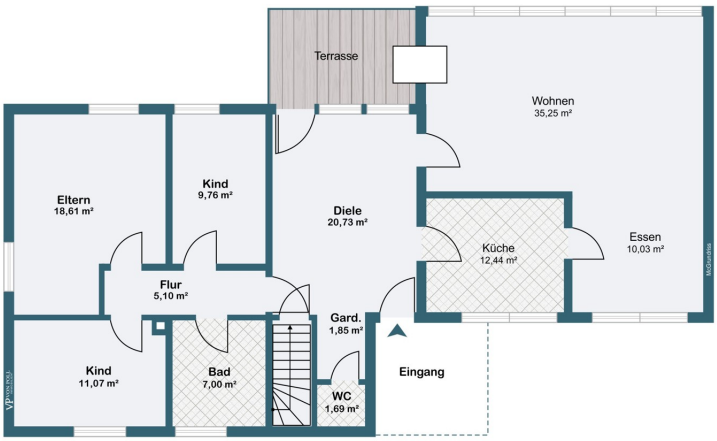
The property

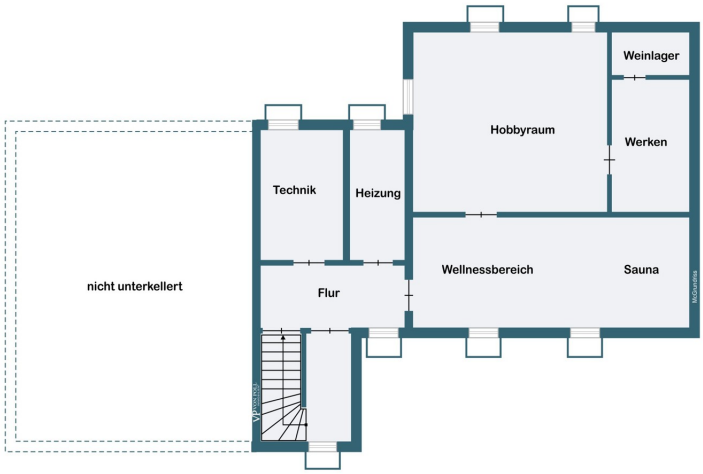
Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

The property

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

A first impression

Frühstück mit Rehen unter Vogelgezwitscher- eine Oase der Ruhe im Grünen. Dieser barrierefreie Bungalow in Seevetal-Helmstorf wurde 1970 in Massivbauweise erstellt und bietet mit 138 m² Wohnfläche auf einer Ebene zzgl. Keller, viel Platz und Nutzungsmöglichkeiten.
Von der großen Wohndiele mit Garderobe, Gäste-WC und Zugang zur Terasse, erschließt sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit großen Panoramafenstern, Kamin und Parkettboden. Die angrenzende offene Küche ist einfach ausgestattet und bietet Raum für einen Essplatz.
Der separate Schlaftrakt beherbergt ein größeres Elternschlafzimmer, 2 weitere Kinderzimmer sowie ein helles Vollbad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC.
Im teilunterkellerten Bereich befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna und Dusche, ein großer Hobbyraum mit angrenzendem Werkraum und kleinem Weinkeller sowie ein Technik-und Heizungsraum.
Auf dem bewaldeten ca. 1.718 m² großen Hanggrundstück, ist ein 5 x 10 m großes Aussenschwimmbecken angelegt, welches intakt ist und durch die Solaranlage beheizt werden kann. Eine nach Osten ausgerichtete, überdachte Terasse mit Aussenkamin lädt zum entspannten Verweilen ein.
Ein Gartenschuppen und ein Doppelcarport komplettiert das Angebot auf dem Naturgrundstück mit Blick über Wiesen.
Für Rückfragen und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

Details of amenities

- 2000 Gasheizung
- 2001 Solaranlage für Brauchwasser und Schwimmbad
- Aussenschwimmbad 5 x 10 m
- Doppelcarport

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

All about the location

Helmstorf mit etwa 1.020 Einwohnern ist ein Ort in der Gemeinde Seevetal im Landkreis Harburg in Niedersachsen. Verkehrszentral an Land- bzw. Kreisstraße sowie an die A1 (ca. 2,5 km), A7 (ca. 5 km), Horster Dreieck (ca. 4,5 km) und Maschener Kreuz (ca. 6,5 km) angebunden, ist Hamburg im Norden (ca. 25 km) schnell erreicht. +++ Dieser Bubgalow ist idyllisch am Rand von Helmstorf Richtung Harmstorf gelegen, es befindet sich im Waldgebiet zwischen Hittfeld und Bendestorf in der Gemeinde Seevetal am Rande des Landschaftsschutzgebietes. Ein in der Nähe gelegener Golfclub sowie unterschiedliche Vereine ermöglichen abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.
Die Infrastruktur ist durch den Ort Hittfeld in Seevetal gegeben. Der Autobahnanschluß an A 1 und A 7 ist in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. In einer halben Stunde ist die City von Hamburg erreicht. Diese Lage ist für Naturliebhaber mit gehobenen Ansprüchen ideal.

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 277.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25095015 - 21218 Seevetal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com