Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Günstiges -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

Property ID: 24037028

PURCHASE PRICE: 120.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 300 m^2 • **ROOMS:** 8 • **LAND AREA:** 521 m^2

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

At a glance

Property ID	24037028
Living Space	ca. 300 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	8
Bedrooms	6
Bathrooms	3
Year of construction	1803
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	120.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Pellet-Fuelled
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

The property

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

The property

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

The property

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

The property

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

The property

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

A first impression

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.
Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.
Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com