Georgsmarienhütte – Oesede

Vielfältiges Ladenlokal mit großer Schaufensterfront im Stadtzentrum

Property ID: 25183027

RENT PRICE: 1.800 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

At a glance

Property ID	25183027
Rooms	3
Year of construction	1927

Rent price	1.800 EUR
Additional costs	250 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 122 m²
Condition of property	Well-maintained

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	08.07.2030

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	186.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1927

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

The property

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

The property

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

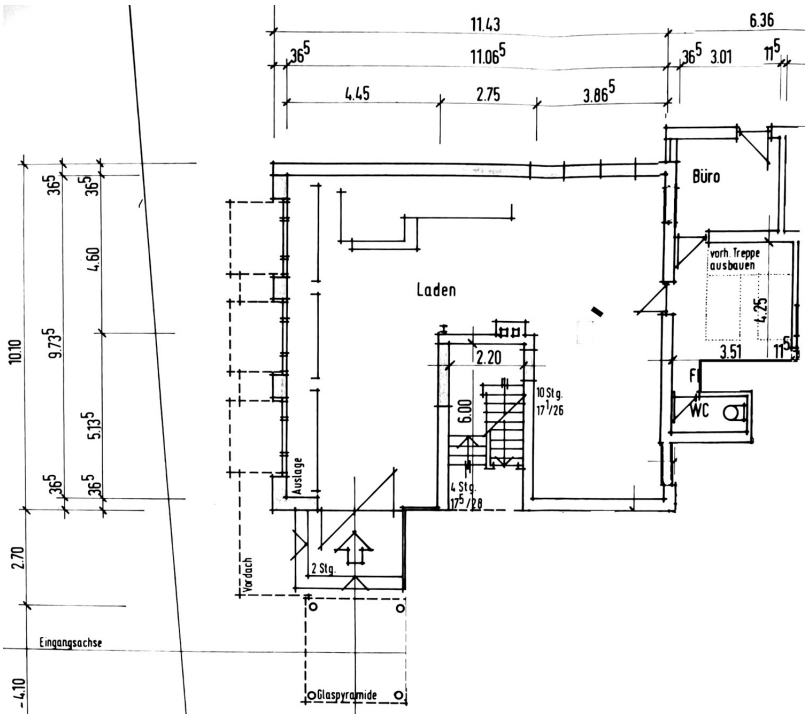
The property

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

The property

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

A first impression

Dieses attraktive Ladenlokal bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Einzelhändler, die einen gut ausgestatteten Handelsraum in einer stark frequentierten Lage suchen.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und kann ab sofort genutzt werden.

Das Ladenlokal erstreckt sich über eine großzügige Verkaufsfläche von etwa 94 Quadratmetern. Der Shop verfügt über eine beeindruckende Schaufensterfront, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeit für Produkte bietet. Hier können Sie Ihre Waren ansprechend zur Schau stellen und die Aufmerksamkeit von Passanten effektiv auf sich ziehen.

Im hinteren Bereich des Ladenlokals befindet sich ein praktischer Lagerraum, der Platz für Warenbestände dient sowie ein Büro mit Teeküche.
Des Weiteren verfügt das Objekt über ein Mitarbeiter-WC, das sich ebenfalls im hinteren Bereich befindet.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage und Ausstattung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal für verschiedenste Einzelhandelskonzepte, von Modegeschäften über Fachgeschäfte bis hin zu spezialisierten Dienstleistungsanbietern. Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Bereiche nach Ihren individuellen Bedürfnissen einrichten und anpassen.

Eine Besichtigung lohnt sich, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu erkunden.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

All about the location

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.7.2030.
Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com