

Erfurt

Servicebüro Nähe Domplatz!

Property ID: 24124904



RENT PRICE: 624 EUR • ROOMS: 2



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

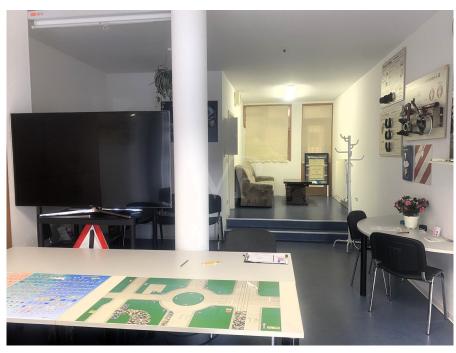
Property ID	24124904
Rooms	2

Rent price	624 EUR
Additional costs	70 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 52 m ²
Condition of property	Well-maintained
Rentable space	ca. 52 m ²



The property







The property





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





A first impression

Zur Vermietung steht eine kompakte und vielseitig nutzbare Büro- oder Serviceeinheit in zentraler Lage von Erfurt. Die Fläche wurde zuletzt als Fahrschule genutzt und besteht aus einem Hauptraum, der durch eine Höhendifferenz in zwei Bereiche unterteilt ist.

Ausstattungsmerkmale

- + Zugang über eine Drehtür
- + Gefliester Boden für eine pflegeleichte Nutzung
- + Beleuchtung durch Spiegelrasterleuchten
- + Separates, kleines WC für Ihre Mitarbeiter oder Kunden
- + Beheizung über eine effiziente Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern

Diese Einheit eignet sich ideal für Bürozwecke, Schulungsräume oder kleinere Servicebetriebe. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit und einer attraktiven Umgebung.



All about the location

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz.

Die Straßenbahnhaltestelle "Theater" ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser "Domplatz" und "Theater" zur Verfügung.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.



Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt Tel.: +49 361 - 60 13 909 0 E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com