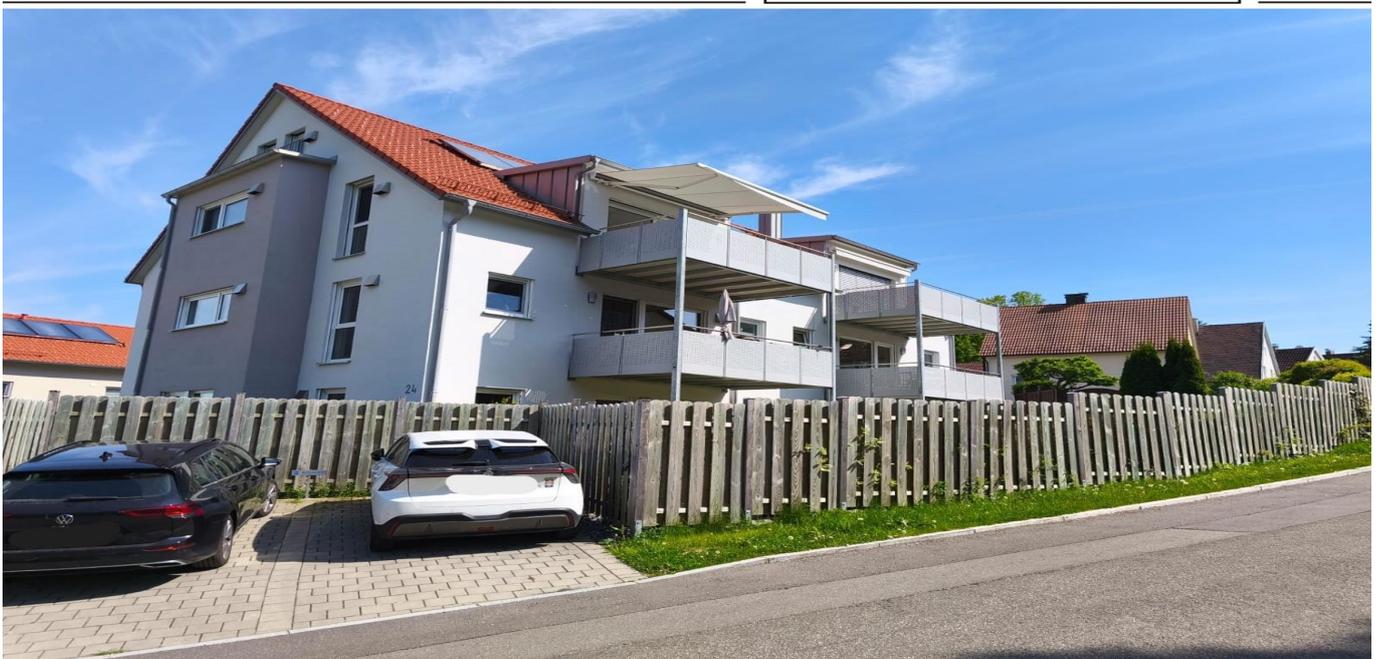


Ottobeuren

Hochwertige Galeriewohnung zu vermieten

Property ID: 25413017



www.von-poll.de

RENT PRICE: 1.350 EUR • LIVING SPACE: ca. 103 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

At a glance

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| Property ID | 25413017 | Rent price | 1.350 EUR |
| Living Space | ca. 103 m ² | Additional costs | 250 EUR |
| Roof Type | Gabled roof | Condition of property | Like new |
| Rooms | 3 | Construction method | Solid |
| Bedrooms | 2 | Equipment | Guest WC, Built-in kitchen, Balcony |
| Bathrooms | 1 | | |
| Year of construction | 2020 | | |
| Type of parking | 2 x Underground car park, 60 EUR (Rent) | | |

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Gas | Final Energy Demand | 33.50 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 21.07.2030 | Energy efficiency class | A |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 2020 |

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

The property



Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

The property



Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

The property



Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

The property



Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

The property



Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

The property



- kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie durch Sachverständige für Immobilienvermittlung (WertCert®)
- kompetenter und stark vernetzter Partner für den Verkauf Ihrer Immobilie(n) und Grundstücke
- registrieren Sie sich und erhalten Sie Zugriff auf attraktive off-market Immobilien

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

A first impression

Diese helle Galeriewohnung befindet sich ruhiggelegen im schönen Ottobeuren.

Bei den ca. 103 m² dieses Objektes, haben Sie die Möglichkeit, Ihren Wohnraum frei zu entfalten.

In dieser Immobilie finden Sie den Zusammenklang aus Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem Raum.

Eine moderne und hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum. Wenn Sie es aber vorziehen Ihren Wohnbereich separat zu gestalten, können Sie sich im gemütlichen Ambiente in der lichtdurchfluteten Galerie, dieser einzigartigen Maisonettewohnung erschaffen. Absolute Wohnqualität und ein tolles Raumgefühl bekommt diese Wohneinheit durch Ihre hohe und hellen Räume.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral.

Ärzte, Apotheke, Supermärkte, Fitnessstudios, etc. sind innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Sie sind schon lange auf der Suche nach einer Wohnung in Ottobeuren?

Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Details of amenities

Das 2020 neu erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten.

- hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- rutsch-feste Feinsteinzeugfliesen im Badezimmer
- großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage
- dreifach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden bzw. Jalousien
- Aufzug
- das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt
- zwei Tiefgaragenstellplätze

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

All about the location

Mittendrin im Allgäu liegt der Aktiv-Kur-Ort Ottobeuren, im weiten Tal der westlichen Gu?nz.

Seinen Bewohnern und Gästen bietet Ottobeuren alles andere als Alltag: Spaziergänge in unberu?hrte Wälder und Flusslandschaften, Radtouren durch die Hu?gel des Allgäus, einen Ausflug zum nahen Bodensee oder zu den Königsschlössern. Fu?r Neugierige, Sportliche und fu?r Erholungssuchende - Ottobeuren hat fu?r alle etwas.

Daneben bietet die Marktgemeinde Ottobeuren eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Kreisklinik, Pflegedienste, Supermärkte, Realschule, Gymnasium u.v.m..

Der Ortskern mit Einzelhandel wie auch die Supermärkte sind ohne Weiteres fu?läufig erreichbar.

Ottobeuren liegt ca. 10 km su?döstlich von Memmingen. Von dort aus haben Sie schnelle Anbindungen an mittel- und fernegelegene Ziele durch Autobahnkreuz (A7/A96), Bahnknotenpunkt und dem Allgäu-Airport.

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.7.2030.
Endenergiebedarf beträgt 33.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25413017 - 87724 Ottobeuren

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com