Liederbach am Taunus

Exklusives Penthouse mit Weitblick

Property ID: 25082071

RENT PRICE: 1.950 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 136,92 m^2 • **ROOMS:** 4

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

At a glance

Property ID	25082071
Living Space	ca. 136,92 m²
Floor	2
Rooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	2012
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 80 EUR (Rent)

Rent price	1.950 EUR
Additional costs	300 EUR
Modernisation / Refurbishment	2013
Condition of property	Modernised
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	09.03.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	81.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2012

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

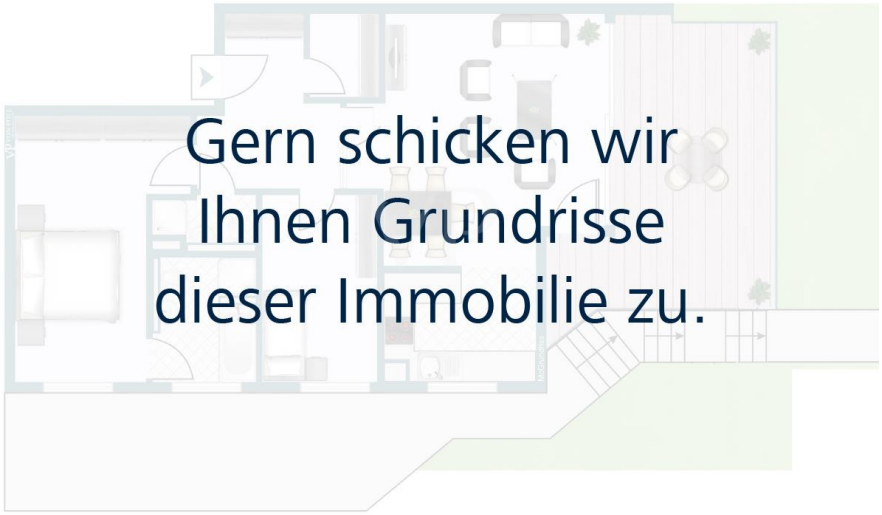
The property

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

The property

IHRE BESTE LAGE

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/hofheim

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Diese exklusive Penthouse Wohnung überzeugt mit großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen.

Sie verfügt über 4 großzügige Zimmer, 2 eleganten Bädern und einer modernen, hochwertigen Ausstattung.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch sein stilvolles Design und bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten höchsten Wohnkomfort.

Ebenso attraktiv ist die hochwertige Austattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und über 3m hohen Decken

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Penthouse nicht entgehen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Details of amenities

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

All about the location

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen.
Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com