Mannheim

Neuer Preis: Renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Property ID: 25010005

PURCHASE PRICE: 295.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 69,9 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

At a glance

Property ID	25010005
Living Space	ca. 69,9 m²
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1952

Purchase Price	295.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	06.09.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	100.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1952

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

The property

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

The property

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

The property

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

The property

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

The property

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

A first impression

Zum Verkauf steht eine gut gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Mannheim-Neckerau, die durch ihre attraktive Lage und umfassende Ausstattung besticht. Mit einer Wohnfläche von 69,90 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die jährliche Erbpacht beträgt 958€ derzeit.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung wurde im Jahr 2019 umfassend renoviert. Sie ist modern und gleichzeitig praktisch geschnitten, sodass sich die Räume optimal nutzen lassen. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Wohnklima. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen im Freien bietet.

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

All about the location

Mannheim-Neckerau ist ein nachgefragter Stadtteil, der durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine hohe Lebensqualität überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für ein komfortables Leben. Auch die gute Anbindung an die Autobahnen und die Nähe zum Mannheimer Zentrum machen die Lage besonders attraktiv.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die eine moderne und gut angebundene Immobilie suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von der Qualität und dem Potenzial dieser Wohnung zu überzeugen!

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25010005 - 68199 Mannheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a, 68165 Mannheim
Tel.: +49 621 - 72 49 440
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com