Baden-Baden

Zweizimmerwohnung in Toplage

Número de propiedad: 24011038

PRECIO DE COMPRA: 215.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 61 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

De un vistazo

Número de propiedad	24011038
Superficie habitable	ca. 61 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	215.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 32 m²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Datos energéticos

Fuente de energía	ELECTRICITY
Certificado energético válido hasta	24.10.2027
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	102.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

La propiedad

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Una primera impresión

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Detalles de los servicios

-Einbauküche
-Parkett
-Bad
-Balkon
-Gartennutzung

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Todo sobre la ubicación

Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Thermalheilbäder, als ansehnlicher Urlaubsort, sowie als Medien-, Kunst und internationale Festspielstadt. Nirgendwo sonst findet
man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt mit dem wohlerhaltenen Charme der Bellè Epoche. Ob Wellness, Kultur, Sport, oder Gastronomie, die Angebote sind genau so vielfältig wie erstklassig. Die Stadt Baden-Baden, auch bekannt als Sommerhauptstadt Europas und als Unesco Welterbe.

Das angebotene Apartment ist zentral und doch sehr ruhig in einem gewachsenen Wohngebiet gelegen.. Die Innenstadt mit all seinen Angeboten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, das Theater, das Kurhaus und die Lichtentaler Allee sind gut fußläufig erreichbar.

Baden-Baden liegt verkehrsgünstig an den Bundesautobahnen A 5 (Basel–Frankfurt) und A 8 (Karlsruhe–Stuttgart–München) sowie an den Bundesstraßen B 3 und B 500. In kürzester Zeit erreichen Sie den internationalen Flughafen Baden-Airpark in Rheinmünster sowie die interkontinentalen Flughäfen Stuttgart und Frankfurt am Main und haben somit einen uneingeschränkten Anschluss an den weltweiten Luftverkehr. Baden-Baden ist an den gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr des Karlsruher Verkehrsverbundes (KVV) angeschlossen, mit dem Sie bis nach Landau, Heilbronn und Stuttgart gelangen. Mit dem ICE der Deutschen Bahn fahren Sie bequem von und nach Baden-Baden.

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.10.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 102.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 24011038 - 76530 Baden-Baden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Rainer Harter

Lichtentaler Straße 73, 76530 Baden-Baden
Tel.: +49 7221 - 97 088 0
E-Mail: baden.baden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com