

Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

Número de propiedad: 24310011



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m 2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.614 m 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

| Número de propiedad | 24310011 |
|----------------------|------------------------------------|
| Superficie habitable | ca. 200 m² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Habitaciones | 7 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1860 |
| Tipo de aparcamiento | 5 x Plaza de aparcamiento exterior |

| Precio de compra | 295.000 EUR |
|-----------------------------------|---|
| Casa | Área de servicio |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 1994 |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 140 m² |
| Características | Jardín / uso compartido |
| | |



Datos energéticos

| Tipo de calefacción | Calefacción central |
|---|---------------------|
| Fuente de energía | Aceite |
| Certificado energético válido hasta | 26.08.2034 |
| Fuente de energía | Aceite |

| Certificado energético | Certificado energético |
|---|---------------------------|
| Demanda de energía final | 361.80 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | Н |
| Año de construcción según el certificado energético | 1966 |
| | |









































































Una primera impresión

```
1 ) dritte Wohngebüude ( Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern
1 Küche und einem Bad
Wohnzimmer ca. ( 24,45m² )
Schlafzimmer ca. ( 13,60m² )
Diele ca. ( 11,20m² )
Küche ca. ( 7,55m² )
Bad ca.( 5,95m² )
```

2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller (der Turm entkernt)
Eingangserker ca.(4,75m²)

ERDGESCHOß

Wohnzimmer ca. (19,05m²) Küche ca. (8,30m²) Flur ca. (6,3m²)

OBERGESCHOß

Schlafzimmer ca.(19,05) Kinderzimmer ca. (8,40m²)

- 3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke und einer Werkstatt und Garage
- 4) Scheune ca.140m² Nutzfläche



Detalles de los servicios

teilweise Dielen Teilweise fliesen Ölheizung Scheune Werkstatt



Todo sobre la ubicación

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel.

In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.



Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1966.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com