Dortmund – Barop

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung inkl. Küche + Garage

Número de propiedad: 25034055

PRECIO DEL ALQUILER: 870 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 87 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

De un vistazo

Número de propiedad	25034055
Superficie habitable	ca. 87 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1952
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje, 85 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	870 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.11.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	138.07 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1952

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

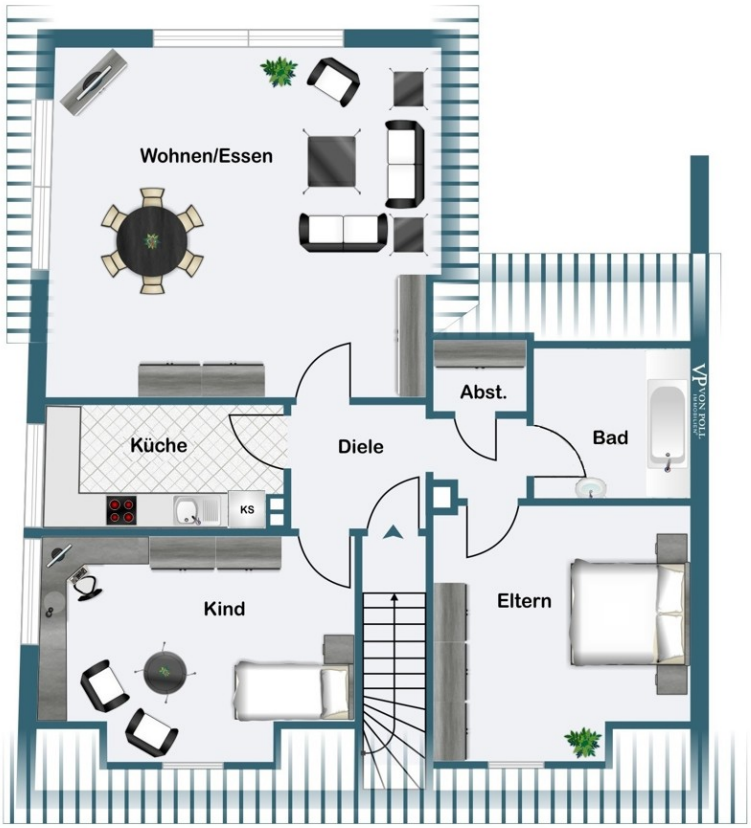
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Una primera impresión

Die helle Dachgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage im beliebten Barop und besticht durch den attraktiven Grundriss.
Neben dem hochwertigen Fußboden, wurde die Elektrik in 2021 erneuert. Das Bad ist modern und wurde in teilen modernisiert. Jedes Zimmer verfügt über Deckeneinbaustrahler, welche im Februar 2021 neu eingebaut wurden.
Die Wohnung hat zwei Schlafräume und eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare oder für eine Familie mit Kind. Highlight ist der große Wohnraum mit tollem Fernblick.
Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Badwannen-/ Duschkombination.
Optional besteht die Möglichkeit eine große Garage mit zusätzlichem Kellerraum anzumieten.
Eine neuwertige Einbauküche mit allen Geräten (Kühlschrank mit Eisfach, Herd, Spülmaschine, Cerankochfeld) ist eingebaut und schon im Mietpreis inklusive.

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Detalles de los servicios

- hochwertiger Fußboden
- sehr helle Wohnung mit Fernblick
- Badezimmerfenster von Velux erneuert
- zzgl. große Garage mit Kellerraum + einem Außenstellplatz zur Anmietung möglich
- Deckeneinbaustrahler in jedem Zimmer
- neuwertige Küche im Mietpreis inklusive

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Todo sobre la ubicación

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufrgund der in der Nähe liegeneden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt.
Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden.
Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 138.07 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034055 - 44225 Dortmund – Barop

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com