Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Maisonettewohnung mit eigenem Garten und gemeinschaftlichem Pool und Saunabereich

Número de propiedad: 25057005

PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

De un vistazo

Número de propiedad	25057005
Superficie habitable	ca. 136 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	275.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.04.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	132.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Una primera impresión

Die Wohnanlage wurde vom Bund Deutscher Architekten u.a. für ihre klare Konstruktion und die Verwendung von vorzugsweise Ziegelsteinen ausgezeichnet. Die Laubengänge, die über alle Etagen und durch die ganze Wohnanlage führen, sind in ihrer Form eine Besonderheit. Sie erlauben, dass jeder seinen eigenen Wohnungszugang hat und für sich alleine wohnen kann. Dies verstärkt das Empfinden, dass es sich um ein "Haus" im Haus handelt. Vor den Eingängen sind Räume, die von den einzelnen Bewohnern begrünt werden können und auch Raum für einen Sitzplatz bieten.

Die Wohnung zeichnet sich durch ein besonderes Maß an Individualität, Wohnkomfort sowie Lebensqualität aus. Auf der Eingangsebene gelangt man über den Flur zur Küche mit separater Essecke, die wie ein Wintergarten anmutet durch eine bodentiefe vVerglasung an zwei Seiten. Über eine halbe Treppe nach unten gelangt man zum Wohnzimmer mit anschließender Terrasse und dem Garten.
Eine halbe Etage über der Eingangsebene liegen zwei Schlafzimmer und ein Duschbad. Eine weitere halbe Etage höher befindet sich das Wannenbad, das große Schlafzimmer, mit einem Durchbruch zum ehemaligen 5. Zimmer, so das es ein sehr großer Raum ist. Davor befindet sich eine Nische, die geeignet ist als Abstellraum.
Zum Garten hat man einen Zugang durch ein Gartentor. Es gibt einen gemauerten Abstellraum im Garten.
Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage.

Die alten Bodenbeläge wurden schon entfernt, so dass sich hier jeder seinen Wunschboden verlegen lassen kann.

Für Fahrräder stehen diverse Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Des weiteren versorgen zwei Fahrstühle die gesamte Anlage. Eine einzigartige Besonderheit ist das Gästehotel in dem Hausgäste für eine Anerkennungsgebühr (z. Zt. Einzel-Apartment inkl. Endreinigung 20 €/Nacht und Doppelzimmer inkl. Endreinigung 25 €/Nacht) übernachten können. Im Keller der Anlage befindet sich eine Waschzentrale mit 2 Waschmaschinen, 2 Trocknern sowie eine Heißmangel. Diese Einrichtung hat sich sehr bewährt und spart in vielen Haushalten Zeit und Geld. Die Bedienung erfolgt durch Wertmarken. Außerdem steht allen Bewohnern ein offener Grillplatz, der sehr gerne von der Allgemeinheit genutzt wird, zur Verfügung. Für Wellness und Fitness stehen ein Gemeinschaftspool und eine Saunaanlage zur Nutzung bereit. Das monatliche Hausgeld beträgt € 660,-.

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Detalles de los servicios

- Einbauregale
- Terrasse
- Garten
- Gartenabstellraum
- weisses Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- weisses Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Schwimmbad
- Sauna
- Waschraum
- Kindergarten
- Gästezimmer für die Wohnanlage

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Todo sobre la ubicación

Die architektonisch interessante Wohnanlage befindet sich zwischen Marcusallee und Achterdiek. Sie verfügt über Freizeitzonen mit beheiztem Schwimmbad, Sport- und Saunaanlagen sowie einen hauseigenen Kindergarten und einen Feldspielplatz.

Fußläufig ist der Rhododendronpark zu erreichen. Es sind sowohl der Club zur Vahr, als auch der Golfclub Oberneuland in der Nähe. Für den kleinen Einkauf gibt es ein kleines Lädchen in 140 Metern Entfernung, der erste Supermarkt liegt ca. 600 Meter entfernt, diverse andere Supermärkte liegen in einem Umkreis von ca. einem Kilometer.

Eine Bushaltestelle ist nur 90 Meter entfernt vom Haus. Den Bahnhof errreichen Sie in rund 2,5 Kilometern und die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 650 Meter entfernt.

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com