

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Número de propiedad: 25201021*



**PRECIO DE COMPRA: 1.930.000 EUR • HABITACIONES: 1**

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## De un vistazo

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25201021                             |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                    |
| Habitaciones         | 1                                    |
| Año de construcción  | 2004                                 |
| Tipo de aparcamiento | 109 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Precio de compra       | 1.930.000 EUR   |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio total          | ca. 9.651 m <sup>2</sup>  |
| Método de construcción | Sólido  |
| Espacio utilizable     | ca. 1.433 m <sup>2</sup>  |
| Superficie comercial   | ca. 1433 m <sup>2</sup>   |
| Superficie alquilable  | ca. 1433 m <sup>2</sup>   |

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Datos energéticos

|                                     |            |   |                        |
|-------------------------------------|------------|---|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 20.09.2030 | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 2018                   |

Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



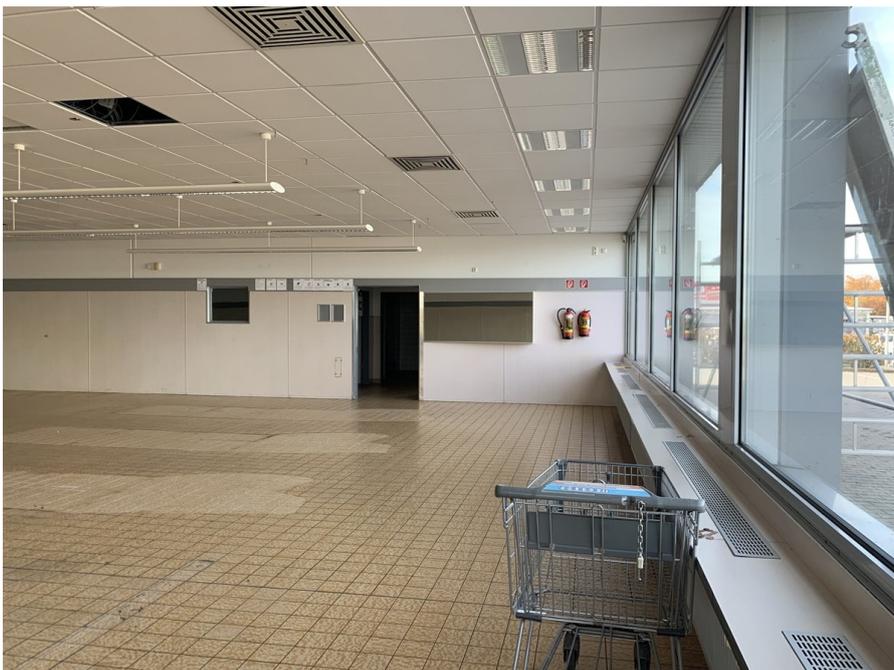
Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Una primera impresión

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald. Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto: etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof. Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg: Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)