Cham

Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Número de propiedad: 25201060

PRECIO DE COMPRA: 85.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 43,38 m² • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

De un vistazo

Número de propiedad	25201060
Superficie habitable	ca. 43,38 m²
Habitaciones	1
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	85.000 EUR
Piso	Semisótano
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Pellet
Certificado energético válido hasta	11.03.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	91.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

La propiedad

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 43 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

Detalles de los servicios

Garagenstellplatz
eigene Terrasse
Pelletheizung

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25201060 - 93413 Cham

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com