

Ingolstadt

Gepflegte 2 ZKB mit Balkon in citynaher Wohnlage, IN-West nahe Klinikum

Número de propiedad: 25146111



PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61,37 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25146111
Superficie habitable	ca. 61,37 m ²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	245.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.04.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	97.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Una primera impresión

Gepflegte und lichtdurchflutete 2 ZKB Eigentumswohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Balkon, großzügigen Wohnräumen und komfortabler Raumaufteilung in citynaher Wohnlage, unweit Klinikum, Westpark und Audi AG - IN-West.

Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC verleihen dem Objekt eine schöne Raumaufteilung und viel Platz für Ihre Wohnträume.

Zur Wohnung gehört neben einem Kellerabteil auch ein bequem einfahrbarer Tiefgaragen-Stellplatz, der Ihr Fahrzeug trocken und geschützt unterbringen lässt.

Besonderer Vorteil:

Die Wohnung ist bereits frei und steht Ihnen ab Übergabe direkt zum Selbstbezug oder zur Vermietung zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne einen solventen Mieter für Ihre neue Kapitalanlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits mit dem Download des Exposés.

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Detalles de los servicios

- 2 Zimmer, Küche, Bad und Diele
- großzügige Raumaufteilung
- helle Wohnräume
- Balkon
- Laminat u. Fliesen
- Holzfenster, doppelt verglast, mit Rollläden
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne, Waschtisch und WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in sehr beliebter citynaher Wohnlage in Ingolstadt-West, nahe Klinikum dem Stadtteil, der sich - sowohl von Singles als auch von Paaren besonders bevorzugt - durch seine Nähe zur Innenstadt, einer hervorragenden Infrastruktur mit allen erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten aber auch kurzen Wegen zu den Naherholungsgebieten auszeichnet.

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.4.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25146111 - 85049 Ingolstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com