Ingolstadt

# Herrlich sonniges Grundstück mit Norderschließung in Top-Wohnlage

***Número de propiedad: 25146011***

**PRECIO DE COMPRA: 829.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 936 m²**

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25146011 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 829.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comisión | 3,57 % (inkl. MwSt.) |

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

# Una primera impresión

*** TOP WOHNLAGE - VIEL POTENTIAL ***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück (mit Altbestand) zur Neubebauung in sehr gesuchter Top-Wohnlage, IN-Süd - OT Spitalhof, zu erwerben.

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 936 m², ist ideal von der Nordseite erschlossen und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Neubebauung.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch ein älterer unbewohnter Altbestand mit einem Wohnhaus samt Nebengebäude und Garage. Das Grundstück kommt zum Verkauf wie es liegt und steht.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 1.000,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterauschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

# Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com