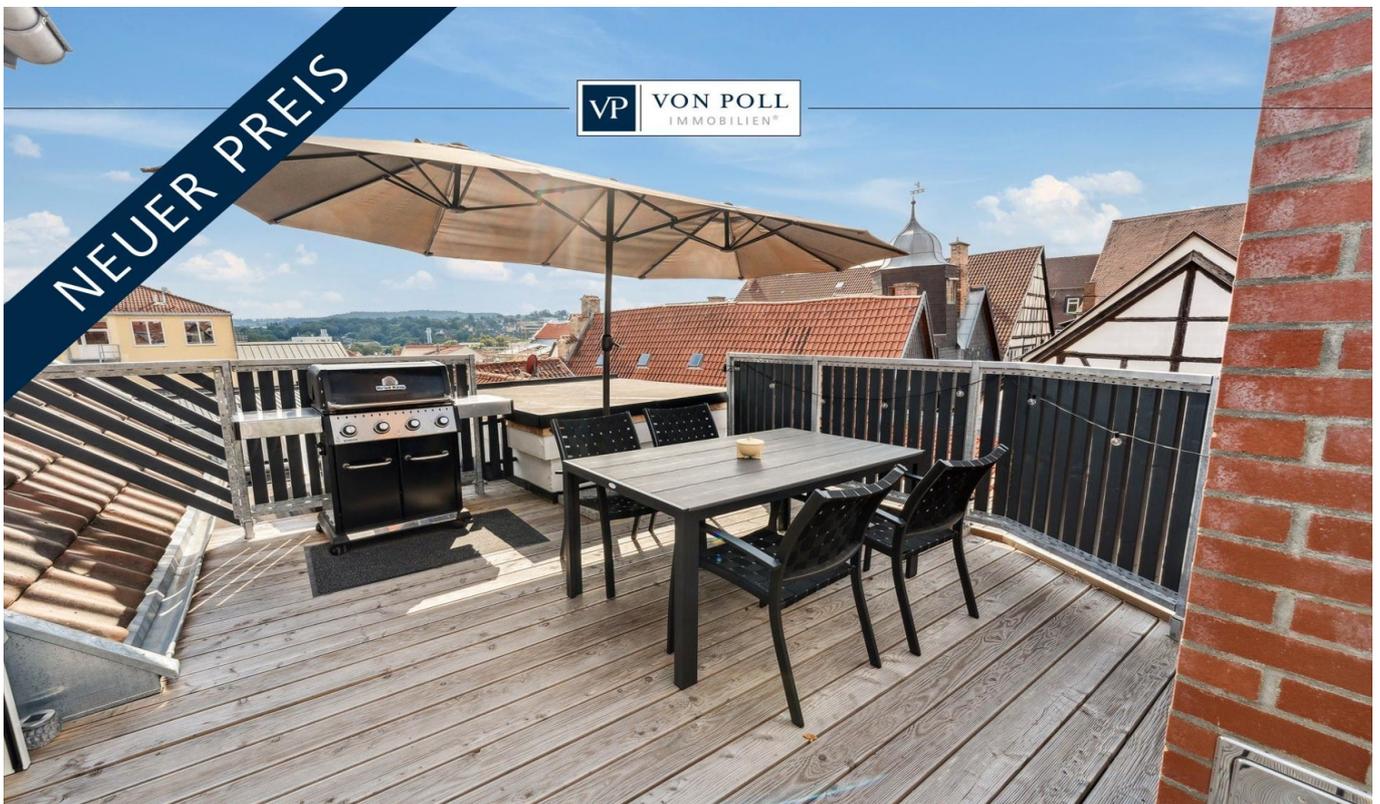


Coburg – Coburg Zentrum

# Exklusive Maisonette mit Dachterrasse

*Número de propiedad: 24214012*



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## De un vistazo

Número de propiedad	24214012
Superficie habitable	ca. 94 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1531

Precio de compra	550.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Una primera impresión

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert.

Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit.

Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee.

Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit.

Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Morizkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten.

Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente.

Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab.

Wir haben für Sie einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung angefertigt.

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse.

Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)