Coburg – Ketschendorf

Exklusive Stadtwohnung mit tollem Garten

Número de propiedad: 24214024

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

De un vistazo

Número de propiedad	24214024
Superficie habitable	ca. 92 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2011
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 25000 EUR (Venta)

Precio de compra	390.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.10.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	79.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propiedad

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Una primera impresión

Die exklusive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Zweifamilienhaus und besticht durch ihre beliebte Lage und dem tollen Garten mit viel Privatsphäre.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Sehr gepflegter Zustand
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Offene Küche mit separater Speisekammer
- Gemütlicher Schwedenofen
- Schickes Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Dusche
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Hauswirtschaftsraum
- Barrierearm, seniorengerecht
- Großzügige Terrasse mit tollem Garten
- Einzelgarage und separates Gartenhaus
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben einen 360-Grad-Rundgang erstellt. Gerne stellen wir Ihnen den Zugang zur Verfügung.

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Todo sobre la ubicación

Das exklusive Zweifamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Zum Klinikum sind es etwa 1,5 km.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 79.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com