Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

Número de propiedad: 25214002

PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m^2 • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m^2

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

De un vistazo

Número de propiedad	25214002
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	235.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	20.01.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	345.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Una primera impresión

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com