Coburg – Coburg Zentrum

Saniertes Reiheneckhaus mit tollem Garten

Número de propiedad: 25214009

PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 327 m^2

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25214009
Superficie habitable	ca. 110 m²
Ocupación a partir de	31.12.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 25000 EUR (Venta)

Precio de compra	339.000 EUR
Casa	Chalet adosado de cabecera
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	07.05.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	170.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

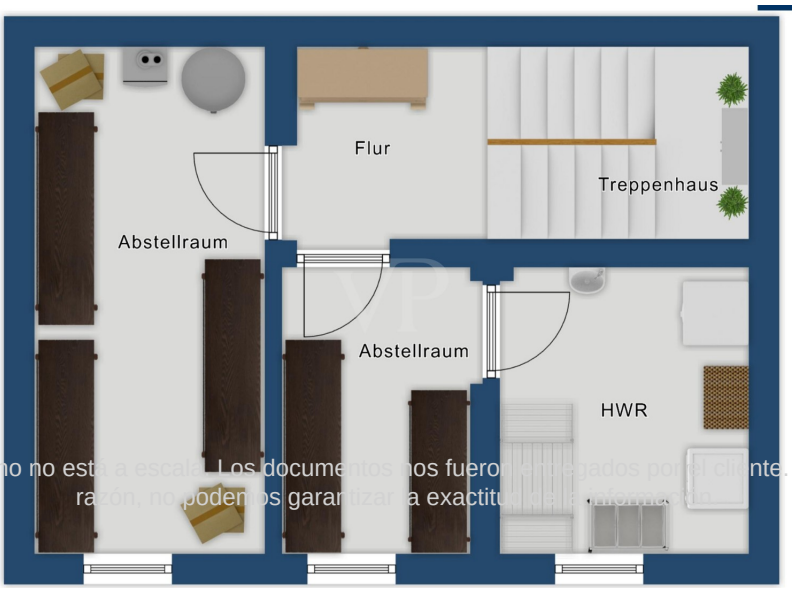
La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Das Reiheneckhaus wurde im Jahre 2015 kernsaniert. Es besticht durch seine beliebte Lage und dem tollen Garten mit viel Privatsphäre.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Gepflegter Zustand
- Kernsanierung 2015, jüngst weitere energetische Maßnahmen durchgeführt
- Elektrische Jalousien
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Schicke Küche mit separater Speisekammer
- Modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Stauräume und Hauswirtschaftsraum im Keller
- Zwei großzügige Terrassen mit tollem Garten und Gartenhütten
- Einzelgarage in unmittelbarer Nähe optional (25.000€)
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben einen 360-Grad-Rundgang erstellt. Gerne stellen wir Ihnen den Zugang zur Verfügung.

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Das gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 170.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25214009 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com