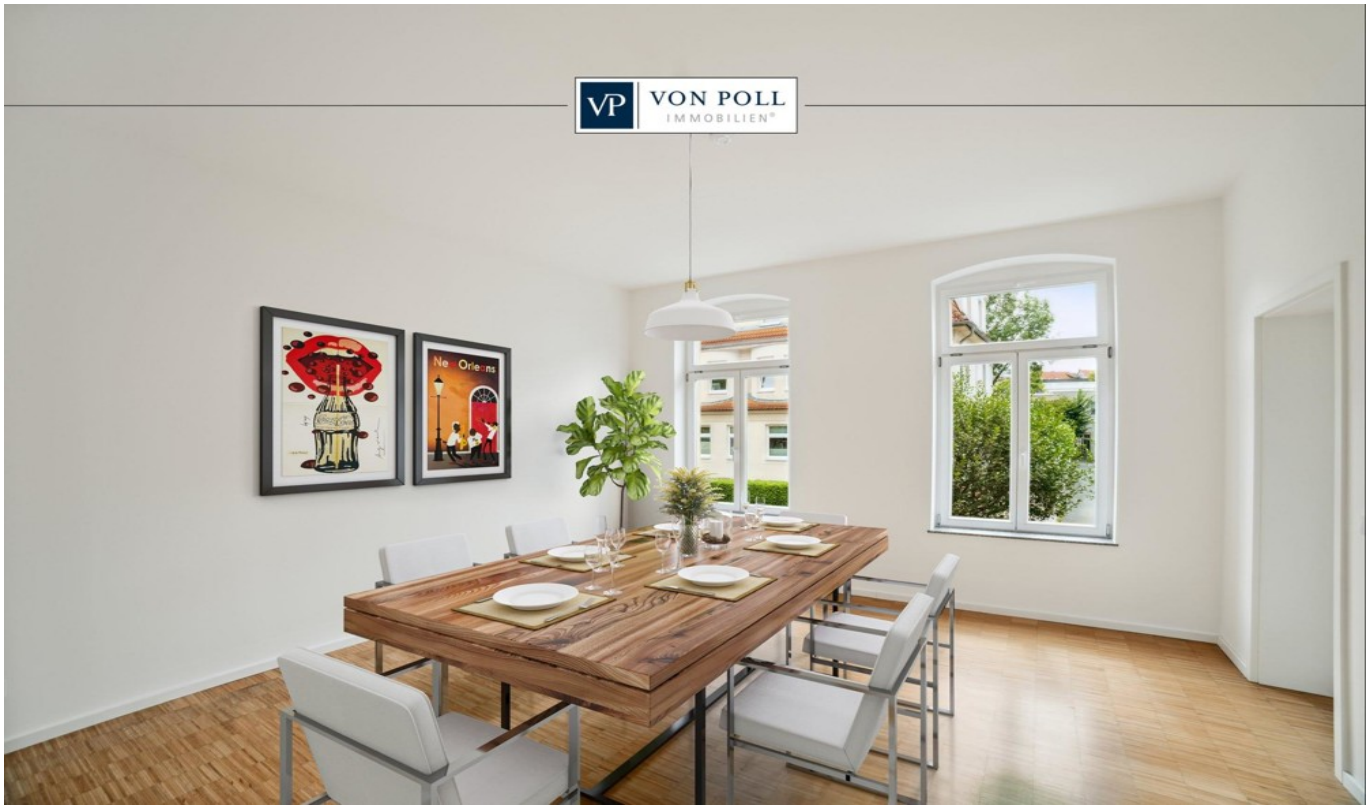
Coburg – Coburg Zentrum

Elegante 4-Zimmer-Wohnung in sanierter Stadtvilla

Número de propiedad: 25214010



PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 109 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25214010
Superficie habitable	ca. 109 m²
Ocupación a partir de	01.08.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1906
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	390 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	Estructura
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Geotérmico		

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

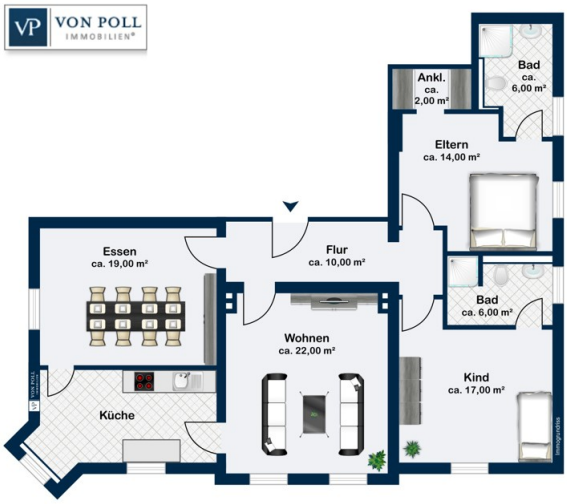
La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Die Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Eine schicke Einbauküche mit toller Technik ist ebenfalls vorhanden.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise sehr nachhaltig mit einem modernen Hybridsystem aus Erdwärme, Gas und Solar geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die hohen Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl. Es gibt zwei vollwertige Badezimmer.

Vom PKW-Stellplatz gelangen Sie mit dem Aufzug bequem und barrierefrei in die Wohnung.

Die Highlights:
- neuwertiger Zustand
- barrierefrei, Aufzug
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- direkt an dem Flüsschen Itz
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- hohe Decken
- Gartennutzung
- zwei schicke Bäder mit bodenebenen Duschen
- moderne Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Stellplatz (60 €/Monat)
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare vermietet. Die Maximalbelegung beträgt 3 Personen. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 3 Jahre.

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Die exklusive Stadtvilla mit fünf Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs, direkt an dem Flüsschen Itz. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com