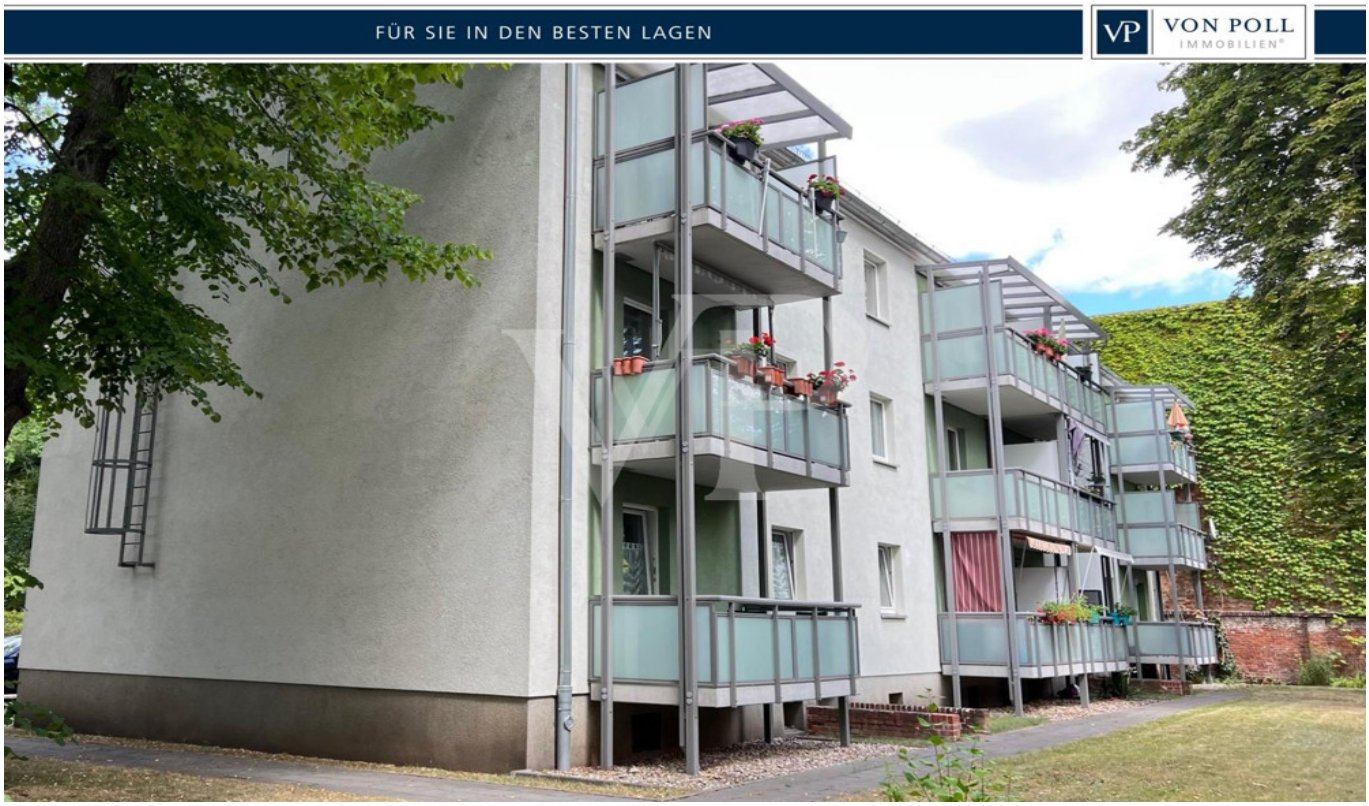
Magdeburg / Alte Neustadt

Kapitalanleger aufgepasst, vermietete Eigentumswohnung zu verkaufen!

Número de propiedad: 22156048



PRECIO DE COMPRA: 105.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54,73 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

De un vistazo

Número de propiedad	22156048
Superficie habitable	ca. 54,73 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1936
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	105.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.06.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	92.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Una primera impresión

Ruhig gelegene 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Stellplatz, zu verkaufen!

Die Eigentumswohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten in Magdeburg Neustadt. Das Haus ist vollunterkellert, so daß jede Wohnung über ein Kellerabteil verfügt. Die letzte Modernisierung fand 2009 mit den Anbau der Balkone statt.
Bei der Eigentumswohnung handelt es sich um eine ca. 55m² große vermietete 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche und Bad.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt EUR 4080 entspricht einer Monatsmiete von EUR 340, zzgl. Stellplatz von monatlich EUR 25.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Detalles de los servicios

* Keller
* Balkon
* Bad mit Wanne
* Laminat
* Fliesen

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Todo sobre la ubicación

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt.
Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.6.2028.
Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com