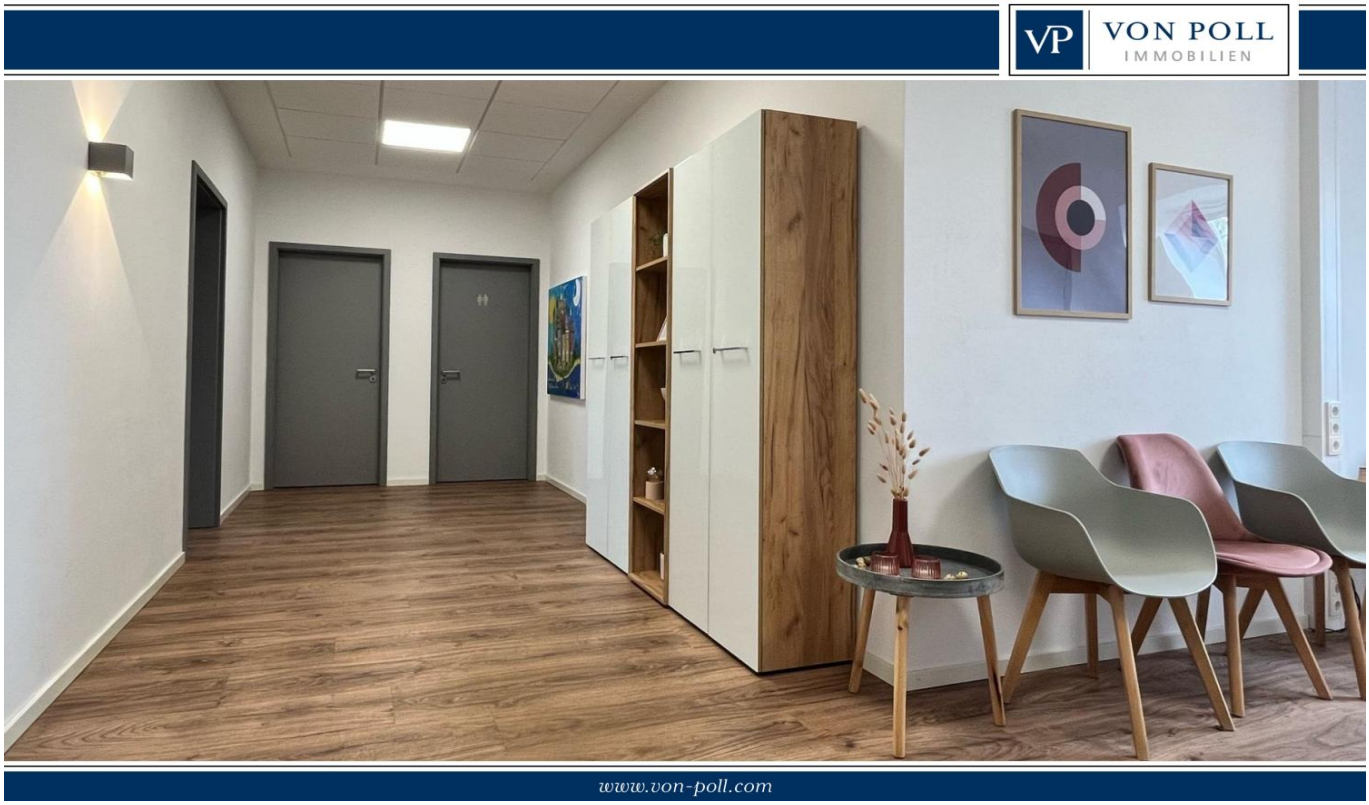
Quakenbrück

Moderne Bürofläche in attraktiver Lage

Número de propiedad: 25196016



PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	25196016
Ocupación a partir de	01.01.2026
Habitaciones	3
Año de construcción	1875

Precio del alquiler	1.000 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Espacio total	ca. 133 m²
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Superficie alquilable	ca. 133 m²

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

In idealer Lage befindet sich diese moderne und großzügige Bürofläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude im Herzen von Quakenbrück. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand.

Die Gesamtfläche von ca. 133 m² ist optimal auf drei Büroräume sowie auf einen offenen und hellen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Ergänzend zur Bürofläche profitieren Sie von zwei separaten WCs sowie einem kleinen Lagerraum.

Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Diese Bürofläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf eine attraktive Lage und hochwertige Räumlichkeiten legen.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis: Da es sich um eine denkmalgeschützte Immobilie handelt, ist ein Energieausweis zwar nicht notwendig, dieser liegt aber vor und kann auf Wunsch eingesehen werden.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
* heller Empfangsbereich
* zwei separate (Kunden-)WCs
* Neueste Heiztechnik
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Verfügbar ab 01.01.2026
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com