Göppingen

4 Zimmer Wohnung mit Aufzug und toller Aussicht

Número de propiedad: 25120018

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98,59 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

De un vistazo

Número de propiedad	25120018
Superficie habitable	ca. 98,59 m²
Piso	6
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	11.12.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	91.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

La propiedad

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

Una primera impresión

Diese große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines im Jahr 1975 errichteten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Göppingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98,59 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare oder Familien.
Das Gebäude und speziell das Treppenhaus sowie der Aufzug wurden in 2021 modernisiert, sodass der Zustand der Immobilie gepflegt ist und lediglich kleine Renovierungen in der Wohnung (Wände und Böden) erforderlich sind.

Mit dem vorhandenen Aufzug gelangen Sie bequem in das oberste Stockwerk.
Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Eingangsbereich mit einem praktischen Abstellraum und Platz für eine Garderobe.
Der dann folgende Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine gemütliche Sitzgruppe und einen Essbereich.

Ein highlight der Wohnung ist der große Balkon, der einen sensationellen Ausblick auf den Albtrauf bietet. Er ist vom Wohnzimmer, sowie einem der 2 Kinderzimmer zugänglich.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht.

Die Küche ist ohne Einbauküche versehen, sodass Sie diese nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können.

Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum und erhöhen den praktischen Nutzen der Wohnung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der große Kellerraum, der weitere Lagermöglichkeiten bietet. Zudem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung, der komfortables Parken ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard. Hier können künftige Bewohner ihre eigenen Gestaltungswünsche verwirklichen.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

Detalles de los servicios

*Großes Wohn-/Esszimmer
*3 Schlafzimmer
*2 Abstellräume
*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
*Gepflegtes Haus
*Aufzug (renoviert in 2021)
*TG-Stellplatz
*teilweise neue Fenster (2011)
*Bad in 1995 renoviert
*Hausmeisterservice/Winterdienst
Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

Todo sobre la ubicación

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com