

St. Ulrich am Pillersee

# Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Grundstück mit Weitblick

*Número de propiedad: 0441302*



PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.061 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## De un vistazo

Número de propiedad	0441302	Precio de compra	1.190.000 EUR
Superficie habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>	Tipo de objeto	Terreno
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón
Baños	2		
Año de construcción	1986		

Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

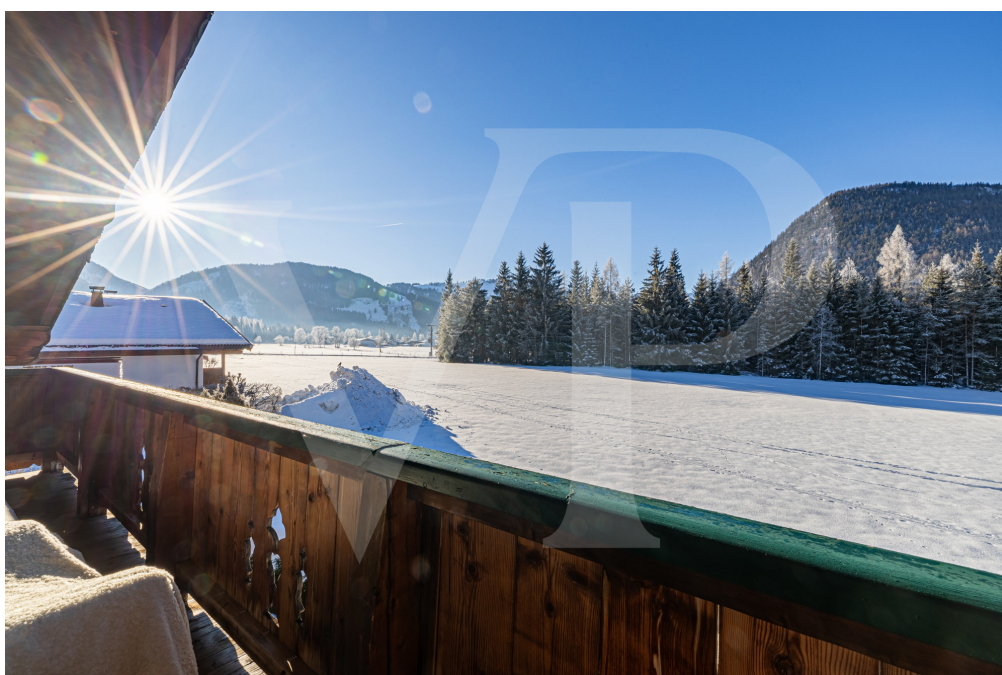
Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## La propiedad



Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## La propiedad



Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Una primera impresión

In idyllischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup>, das zahlreiche Möglichkeiten für Ihre Wohnträume bietet. Der freie Blick auf die imposanten Loferer Steinberge macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight. Das Grundstück überzeugt durch seine Weitläufigkeit und die freie Wiese vor Ort, die ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Ein Altbestand mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche ist vorhanden, der sich für eine umfassende Renovierung oder den Rückbau zugunsten eines Neubaus anbietet. Verwirklichen Sie hier Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Lagen von St. Ulrich am Pillersee! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Detalles de los servicios

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup>
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau



Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Todo sobre la ubicación

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner. In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenchörner mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein. Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein. Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)